

สัญญาจ้างเหมาช่วง

งานโครงการ

ส่วนที่ 1 ข้อตกลง

สัญญาเลขที่.....

สัญญานับนี้ทำขึ้นที่..... เมื่อวันที่..... ระหว่าง

โดย และ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานจดทะเบียน
ตั้งอยู่ที่

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ฝ่ายหนึ่ง กับ

โดย และ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานจดทะเบียน
ตั้งอยู่ที่

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้างช่วง") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ ผู้ว่าจ้างได้รับจ้างทำการก่อสร้างงาน

.....ให้กับ

(ต่อไปนี้จะเรียกว่า "เจ้าของโครงการ") ตามสัญญาจ้างลงวันที่..... (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาหลัก") และ

โดยที่ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้เชี่ยวชาญ เกี่ยวกับงานตามที่จ้างช่วง มีความประสงค์จะรับจ้างช่วงงาน บางส่วนตาม
สัญญาหลักจากผู้ว่าจ้าง

ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญานี้ขึ้น มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขอบเขตของงานที่จ้างช่วง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างช่วงตกลงรับจ้างทำการก่อสร้างงาน.....

.....ตามสัญญาหลักภายในขอบเขตของงานที่จ้างช่วงที่ปรากฏ

ในสัญญานี้ให้เป็นไปตามแบบ (Drawings) และรายการก่อสร้าง (Specification) แนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปนี้จะ

เรียกว่า "งานที่จ้างช่วง")

ข้อ 2. ค่าจ้าง

คู่สัญญาตกลงค่าจ้างช่วงเป็นราคาเหมา โดยถือเอาราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ เป็นเงินจำนวน

.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมค่าดำเนินการ ค่า

วัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ แล้ว (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "ค่าจ้างช่วง") ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มที่

สัญญาจ้างเหมาช่วง ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป

สัญญาเลขที่.....

ยังไม่ได้รวมอยู่ในค่าจ้างช่วง

ภาคีมูลค่าเพิ่มให้ชำระในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ชำระในแต่ละงวดหรือแต่ละครั้ง

ข้อ 3. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างช่วงตกลงทำงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดวัน(.....)

นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างช่วงทำการก่อสร้างได้

ข้อ 4. เอกสารสัญญา สัญญาจ้างช่วงฉบับนี้ ประกอบด้วย

- (1) ส่วนที่ 1 ข้อตกลงฉบับนี้
- (2) ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป
- (3) ส่วนที่ 3 รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป
- (4) ส่วนที่ 4 เงื่อนไขเฉพาะ และ
- (5) ส่วนที่ 5 บัญชีรายการเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ 5. ลำดับความสำคัญของเอกสาร

ในกรณีที่ข้อความในข้อตกลงและหรือเงื่อนไขทั่วไปขัดหรือแย้งกับข้อความในเงื่อนไขเฉพาะ ให้ใช้

ข้อความในเงื่อนไขเฉพาะบังคับ

สัญญานี้บังคับ

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ

ใน สัญญานี้บังคับ

ในกรณีที่สัญญานี้ไม่ได้กล่าวถึงในเรื่องใด ๆ ที่สัญญาหลักกำหนดไว้ให้ใช้ข้อความในสัญญาหลัก
บังคับเท่าที่เกี่ยวกับงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้

ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันเอง ผู้รับจ้างช่วงตกลงให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้วินิจฉัยให้
ปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดที่เป็นไปตามแบบ (Drawings) รายการก่อสร้าง (Specification) หลักวิชาวิศวกรรมและ
สถาปัตยกรรม มาตรฐานการบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง และกฎหมาย

ข้อ 6. ความยินยอมจากเจ้าของ โครงการ

ในการจ้างช่วงตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างได้รับความยินยอมจากเจ้าของโครงการแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดย
ตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐาน

สัญญาจ้างเหมาช่วง ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป

สัญญาเลขที่.....

และต่าง ยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

..... ผู้ว่าจ้าง
(.....)

..... ผู้รับจ้าง
(.....)

..... ผู้ว่าจ้าง
(.....)

..... ผู้รับจ้าง
(.....)

..... พยาน
(.....)

..... พยาน
(.....)

สัญญาจ้างเหมาช่วง

งานโครงการ.....

ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป

สัญญาเลขที่.....

ข้อ 1. บททั่วไป

(1) คำจำกัดความ

คำหรือข้อความที่ให้ความหมายไว้ในสัญญานี้ ให้มีความหมายตามที่ได้ให้ไว้ เว้นแต่คำหรือข้อความนั้นจะแสดงความหมายเป็นอย่างอื่น

(2) การตีความ

(ก) หัวข้อของสัญญาเขียนขึ้นเพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น ไม่ใช้ในการตีความ สัญญาด้วย

(ข) ในกรณีที่สัญญานี้ไม่ได้กำหนดไว้ แต่เป็นประเพณีในการก่อสร้างในประเทศไทยหรือเป็นมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี ให้ถือว่าประเพณีหรือมาตรฐานการก่อสร้างดังกล่าวเป็นเงื่อนไขแห่งสัญญานี้โดยพฤตินัยด้วย

(3) การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะนำเอางานที่รับจ้างช่วงนี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือก่อนการจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งดังกล่าว

(4) การโอนสิทธิ

ผู้รับจ้างจะโอนสิทธิตามสัญญานี้ รวมทั้งการโอนสิทธิในการรับค่าจ้างหรือเงินใด ๆ ตามสัญญานี้ ให้แก่บุคคลใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นสถาบันการเงินหรือไม่ก็ตาม ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

(5) การแยกส่วนของสัญญา

ในกรณีที่ข้อความในสัญญานี้ส่วนหนึ่งส่วนใดตกเป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าเฉพาะข้อความส่วนนั้นเป็นอันยกเลิก ไม่ใช้บังคับ แต่ข้อความอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังให้มีผลใช้บังคับได้โดยสมบูรณ์ ทุกประการ

(6) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

สัญญานฉบับนี้จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ก็ต่อเมื่อทำเป็นหนังสือลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

(7) ข้อตกลงก่อนการทำสัญญานี้

ข้อตกลงใด ๆ ระหว่างคู่สัญญา ไม่ว่าจะทำเป็นหนังสือหรือด้วยวาจา ไม่มีผลใช้บังคับ เว้นแต่ที่ทำเป็นหนังสือและได้นำมาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

(8) ความรับผิดชอบร่วมกันหรือแทนกัน

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดร่วมกันกระทำการตั้งแต่สองคนขึ้นไป คู่สัญญาฝ่ายนั้นทุกคน ต้อง รับผิดชอบร่วมกันหรือแทนกันต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 2. การนำสัญญาหลักมาใช้บังคับ

เว้นแต่สัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คู่สัญญาตกลงให้นำสัญญาหลักมาใช้บังคับกับสัญญานี้เท่าที่เกี่ยวข้อและนำมาใช้ได้กับงานตามสัญญานี้ด้วย

ข้อ 3. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้างช่วง

(1) ผู้รับจ้างช่วงมีหน้าที่และความรับผิดชอบในส่วนของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ทั้งหมด

(2) ในกรณีที่เกิดความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างช่วง ผู้รับจ้างช่วงตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ข้อ 4. บุคลากรของผู้รับจ้างช่วง

(1) ผู้รับจ้างช่วงต้องแต่งตั้งผู้แทนผู้มีอำนาจที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมงานที่จ้างช่วง อยู่ทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่การก่อสร้างดำเนินการอยู่จนกว่างาน ที่จ้างช่วงจะแล้วเสร็จ คำสั่งหรือเอกสารใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้แทนของผู้รับจ้างช่วงให้ถือว่าส่งให้แก่ผู้รับจ้างช่วงโดยชอบแล้ว

(2) ผู้รับจ้างช่วงจะเปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างช่วง ได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว หากผู้ว่าจ้างสั่งให้ผู้รับจ้างช่วงเปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างช่วง เพราะขาดความรู้ความสามารถ ไม่มีประสบการณ์หรือปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง ผู้รับจ้างช่วงต้องเปลี่ยนผู้แทนของผู้รับจ้างช่วงภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

(3) ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้จัดให้มีวิศวกรหรือสถาปนิกหรือผู้ทรงคุณวุฒิอย่างอื่นทำหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่ว่าจ้างช่วงตามที่กฎหมายกำหนด เว้นแต่รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไปจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

(4) บุคลากรอื่นรวมทั้งคนงานของผู้รับจ้างช่วง ต้องเป็นไปตามที่เจ้าของโครงการกำหนดในสัญญา

หลัก

(5) ในกรณีที่ผู้รับจ้างช่วงจะใช้บุคลากรหรือคนงานที่ไม่มีสัญชาติไทยทำงานที่ว่าจ้างช่วง บุคลากรหรือคนงานเหล่านั้นต้องได้รับอนุญาต ให้ทำงานที่จ้างนั้นได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

ข้อ 5. การทำงานที่จ้างช่วง

(1) ผู้รับจ้างช่วงต้องทำงานให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่าง เป็นไปตามขั้นตอนในการก่อสร้างที่ดี ต้องตรวจสอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งใต้ดินและบนดินเพื่อทราบปัญหาและอุปสรรคก่อนเริ่มงานก่อสร้าง อีกทั้ง

ต้อง ทำแบบ shop drawings เพื่อขอความเห็นชอบจากเจ้าของโครงการและผู้ว่าจ้างก่อน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย ขึ้นกับงานที่ก่อสร้าง

(2) ขั้นตอนในการทำงานของผู้รับจ้างช่วงทั้งหมด ผู้รับจ้างช่วงต้องระมัดระวังให้เป็นไปตาม ขั้นตอน ที่เจ้าของโครงการกำหนด และมีความปลอดภัย

(3) ก่อนที่จะสั่ง ปิดหรือกลบงานใด ผู้รับจ้างช่วงต้องขอให้ผู้ว่าจ้างและเจ้าของ โครงการตรวจสอบ และให้ความเห็นชอบก่อน มิฉะนั้นผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของ โครงการอาจมีคำสั่งให้หยุดหรือเปิดงานดังกล่าวเพื่อ ตรวจสอบได้ ซึ่งผู้รับจ้างช่วงต้องปฏิบัติตามด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างช่วงเอง

(4) ส่วนของงานใดที่มีสาธารณูปโภคของบุคคล หรือหน่วยราชการอื่นเป็นอุปสรรคอยู่ ผู้รับจ้างช่วง ต้องดำเนินการเพื่อแก้ไขสิ่งที่เป็นอุปสรรคนั้น ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างในส่วนของงานนั้นเป็นระยะเวลาที่ พอเพียงที่จะไม่ทำให้งานที่จ้างช่วงนี้เกิดความล่าช้า

ข้อ 6. ฝีมือการทำงานและความก้าวหน้าของงาน

(1) ผู้รับจ้างช่วงจะต้องทำงานที่จ้างช่วงด้วยฝีมือการทำงานที่ดีและถูกต้องตามหลักวิชาช่าง หาก ปรากฏว่างานที่ผู้รับจ้างช่วงทำไม่เรียบร้อย ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นไปตามมาตรฐานวิชาช่าง หรือชำรุดบกพร่องด้วย ประการใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างช่วงต้องทำการแก้ไขด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างช่วงเอง ในกรณีที่ผู้รับจ้างช่วงไม่แก้ไข แก้ไข ไม่เรียบร้อย หรือแก้ไขล่าช้า ผู้ว่าจ้างอาจทำการแก้ไขเองได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้รับจ้างช่วงต้องเป็น ผู้รับผิดชอบ ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักจากเงินใด ๆ ที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างช่วง บังคับเอาจากหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญา หรือเรียกให้ผู้รับจ้างชว่นำเงินมาชำระให้กับผู้ว่าจ้าง ได้

(2) หากการก่อสร้างของผู้รับจ้างช่วงล่าช้ากว่าแผนงานที่กำหนด ผู้รับจ้างช่วงต้องเร่งรัดทำงานให้ รวดเร็วขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามแผนงาน และถ้าความก้าวหน้าของงานของผู้รับจ้างช่วงเป็นที่คาดหมายได้ว่าจะ แล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาหลัก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิตัดงานที่จ้างช่วงบางส่วนหรือทั้งหมด ออกจาก ขอบเขตของงานที่จ้างช่วงเพื่อทำเองหรือจ้างให้บุคคลอื่นทำแทน ค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายเพิ่มขึ้น ทั้งหมดผู้รับจ้างช่วงต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 7. การประสานงานกับเจ้าของโครงการ

(1) ผู้รับจ้างช่วงตกลงว่าผู้ว่าจ้างเป็นผู้ประสานงานกับเจ้าของ โครงการแต่เพียงผู้เดียว

(2) ในการทำเอกสารการเบิกเงิน รายงาน เอกสารการสอบถาม หรือเอกสารใด ๆ ตามที่สัญญา หลัก กำหนดไว้ในส่วนของงานที่จ้างช่วง ผู้รับจ้างช่วงจะเป็นผู้ทำเอกสารเหล่านั้นตามแบบและวิธีการที่สัญญาหลัก และที่ผู้ว่าจ้างกำหนดส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อนำส่งให้เจ้าของโครงการต่อไป

(3) การประชุมใด ๆ ที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของเจ้าของโครงการกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเข้าร่วมประชุม ผู้รับจ้างช่วงตกลงเข้าร่วมประชุมตามที่ผู้ว่าจ้างขอให้เข้าร่วมประชุมด้วย

ข้อ 8. การเปลี่ยนแปลงงาน

(1) เจ้าของโครงการมีสิทธิตามสัญญาหลักที่จะสั่งให้ผู้ว่าจ้างเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลดงานตาม สัญญาหลักได้ ในกรณีที่เจ้าของโครงการสั่งเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลดงานในส่วนที่เกี่ยวกับงานที่จ้างช่วง ผู้รับจ้าง ช่วงตกลงที่จะทำงานที่เปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลดงาน ตามคำสั่งของเจ้าของโครงการ

(2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการสั่งเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลดงาน โดยไม่ทำให้ค่าจ้างเพิ่มหรือลดลง ค่าจ้างตามสัญญานี้จะไม่เพิ่มหรือลดลงเช่นกัน

(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการสั่งเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลดงาน ทำให้ค่าจ้างเพิ่มหรือลดลง ค่าจ้างตามสัญญานี้ให้เพิ่มหรือลดลงในอัตราตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หากไม่มีอัตราที่กำหนดไว้ให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างช่วงตกลงกัน หากตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้อัตราที่ตลาดที่เป็นธรรมในการคำนวณค่าจ้างที่เพิ่มหรือลดลงนั้น

(4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการสั่งให้ผู้ว่าจ้างทำงานเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลด งานตามสัญญานี้ ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างช่วงได้สั่งซื้อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างแล้วและวัสดุนั้นไม่สามารถนำมาใช้ในการก่อสร้างต่อไป ให้ผู้ว่าจ้างชำระค่าวัสดุนั้นให้แก่ผู้รับจ้างช่วงและให้วัสดุนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง

(5) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มหรือลดงาน ผู้ว่าจ้างจะทำคำสั่งเป็นหนังสือแจ้งแก่ผู้รับจ้างช่วง

ข้อ 9. การแล้วเสร็จของงานที่จ้างช่วงและระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

(1) ให้ถือการแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหลักที่รวมงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ เป็นการแล้วเสร็จ ของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ด้วย การชำระเงินค่าจ้างรายงวดหรือเงินใด ๆ ให้แก่ผู้รับจ้างช่วงไม่ถือเป็นการแล้วเสร็จของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้

(2) ผู้รับจ้างช่วงตกลงประกันความชำรุดบกพร่องมีกำหนดเวลา ตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ 10. คำสั่งหรือความเห็นชอบของเจ้าของโครงการและของผู้ว่าจ้าง

คำสั่งใด ๆ ที่เจ้าของโครงการสั่งผู้ว่าจ้างในส่วนที่เกี่ยวกับงานที่จ้างช่วง ผู้รับจ้างช่วงจะต้อง เป็นผู้ปฏิบัติตามคำสั่งนั้น โดยเร็วหรือภายในระยะเวลาที่เจ้าของโครงการกำหนด

(2) คำสั่งใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างสั่งให้ผู้รับจ้างช่วงปฏิบัติเพื่อให้งานที่จ้างช่วงดำเนินไปด้วยความ ถูกต้องตามสัญญาหลัก หรือเพื่อ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้รับจ้างช่วงต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง

กำหนด ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างตรวจไม่พบกรณีใดและไม่มีคำสั่งให้ผู้รับจ้างช่วงดำเนินการ ผู้รับจ้างช่วงจะถือเป็นเหตุอ้างเพื่อปฏิเสธความรับผิดชอบไม่ได้

(3) งานใดที่สัญญาหลักกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของโครงการก่อน ให้ หมายความว่ารวมถึงต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนด้วย ผู้รับจ้างช่วงจะต้องไม่ดำเนินงานนั้นก่อนที่จะได้รับความเห็นชอบจากทั้งเจ้าของโครงการและผู้ว่าจ้างด้วย

(4) ในระหว่างการก่อสร้างของผู้รับจ้างช่วง ผู้รับจ้างช่วงต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน หรือเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะถนนและเส้นทางเข้าออก ตลอดจนต้องรักษาความสะอาดในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลา

(5) ปัญหาและอุปสรรคในการก่อสร้างหากเกิดขึ้น ผู้รับจ้างช่วงต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบในทันที เพื่อหาวิธีการแก้ไขหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อร่วมกันแก้ไข

(6) ผู้รับจ้างช่วงต้องปฏิบัติตามกฎหมายให้ครบถ้วนทุกประการ เช่น การจัดให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย หรือ การติดตั้งป้าย ไฟฟ้าส่องสว่าง และเครื่องหมายจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรไปมา และบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 11. ระยะเวลาก่อสร้าง การขยายเวลา และค่าปรับ

(1) เว้นแต่ระยะเวลาก่อสร้างจะได้ขยายออกไปตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างช่วงจะต้องทำ การก่อสร้างงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 3 ของข้อตกลง (ส่วนที่ 1 ของสัญญานี้)

(2) การขยายระยะเวลาก่อสร้าง

(ก) ในกรณีที่เจ้าของโครงการขยายเวลาแล้วเสร็จสำหรับส่วนของงานที่จ้างช่วง ให้ผู้รับจ้าง ช่วงได้รับการขยายเวลาแล้วเสร็จตามที่เจ้าของโครงการขยายเวลาให้

(ข) ในกรณีที่เจ้าของโครงการขยายเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหลักทั้ง โครงการเด็ก ให้งานที่จ้าง ช่วงได้รับการขยายเวลาออกไปได้ ให้ผู้รับจ้างช่วงได้รับการขยายเวลาออกไปในตนเองเดียวกันด้วย

(ค) ถ้าเจ้าของโครงการไม่ขยายเวลาการก่อสร้างให้เพราะเหตุตามเงื่อนไขของสัญญาหลัก ผู้รับจ้างช่วง ยอมรับค่าวินิจัยของเจ้าของโครงการด้วย

(3) ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างช่วงทำงานตามสัญญานี้ไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดหรือที่ได้ขยายออกไป ผู้รับจ้างช่วงต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างช่วงต่อวันจนกว่างานตามสัญญานี้จะ แล้ว

เสร็จ แต่ไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของค่าจ้างช่วง หากรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไประบุให้เป็นอัตราอื่น ก็ให้ใช้อัตราตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไปนั้น

ข้อ 12. ความเสียหายจากอุบัติเหตุ และเหตุสุดวิสัย

(1) ผู้รับจ้างช่วงต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงด้วย

(2) ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างช่วงได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากเป็นกรณีอันเกิดจากความผิดของเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างช่วงจะต้องรับผิดชอบแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างช่วงเอง

ข้อ 13. สิทธิของผู้ว่าจ้างตามสัญญาหลัก

สิทธิของผู้ว่าจ้างตามสัญญาหลักในการเรียกค่าจ้างเพิ่มและการขอขยายระยะเวลาก่อสร้างอันเกี่ยวกับงานที่จ้างช่วง ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างช่วงมีสิทธิได้ในทำนองเดียวกัน

ข้อ 14. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้รับจ้างช่วงตกลงวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือค้ำประกัน ธนาคารตามแบบและมีข้อความที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบในวงเงินเท่ากับร้อยละของค่าจ้างช่วงตามที่ระบุใน รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

หนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวให้มีผลจนกว่าเจ้าของโครงการจะรับมอบงานที่จ้างช่วง

ข้อ 15. เงินล่วงหน้า

(1) ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างช่วงเป็นเงินเท่ากับร้อยละของค่าจ้างช่วง และภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

(2) ในการรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างช่วงต้องนำหลักประกันการชำระเงินล่วงหน้าคืนเท่ากับจำนวนเงินล่วงหน้าที่ได้รับไป จากผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารตามแบบและมีข้อความที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(3) ในการชำระค่าจ้างรายงวดให้แก่ผู้รับจ้างช่วงทุกครั้ง ผู้รับจ้างช่วงตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักเงิน ล่วงหน้าคืนในอัตราร้อยละตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไปของค่าจ้างช่วงที่ผู้ว่าจ้างชำระให้ผู้รับจ้างช่วง ทุกงวดจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหักเงินล่วงหน้าคืนครบถ้วน

(4) ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการชำระเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างช่วงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับเงินล่วงหน้าคืนครบถ้วนแล้ว

ข้อ 16. การชำระค่าจ้างช่วง

(1) ผู้รับจ้างช่วงตกลงให้ผู้ว่าจ้างชำระค่าจ้างช่วงรายงวดและค่าจ้างช่วงงวดสุดท้ายให้แก่ผู้รับจ้าง ช่วงภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

(2) ในการชำระค่าจ้างช่วงในแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละของค่าจ้างช่วงที่ชำระในแต่ละงวดตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป ซึ่งรวมกันแล้วไม่เกินอัตราร้อยละของค่าจ้างช่วงทั้งหมดตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

(3) ในกรณีที่เจ้าของโครงการหักเงินใด ๆ ออกจากค่างานในส่วนองงานที่จ้างช่วงเพราะเหตุที่ผู้รับจ้างช่วงต้องรับผิดชอบให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินนั้นออกก่อนที่จะชำระค่าจ้างช่วงในงวดถัดไปได้เต็มจำนวน

ข้อ 17. การเลิกสัญญาและการบอกกล่าว

(1) การเลิกสัญญา

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยทำเป็นหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญาส่งให้แก่ผู้รับจ้างช่วงล่วงหน้าไม่น้อยกว่าระยะเวลาตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป เมื่อปรากฏว่าผู้รับจ้างช่วงทำงานที่จ้าง ช่วงล่าช้าจนเป็นที่คาดหมายได้ว่าจะไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดหรือภายในเวลาที่ได้ขยายออกไปได้ หรือเกิดความเสียหายใด ๆ ที่มีนัยสำคัญขึ้นในงานที่จ้างช่วง หรือมีเหตุผลอื่นอันสมควรที่ทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของ โครงการตามสัญญาหลัก

(2) การบอกกล่าว

การบอกกล่าวเลิกสัญญานี้ ให้บอกกล่าวเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ ของอีกฝ่ายหนึ่งที่ปรากฏในสัญญานี้ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้นแล้ว แม้ว่าจะไม่มีการรับหนังสือบอกกล่าวด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดย้ายที่อยู่ ให้แจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามวิธีการที่กำหนด ในวรรคแรก มิฉะนั้นให้ถือตามที่อยู่ที่ปรากฏในสัญญานี้

ข้อ 18. ประกันภัยงานก่อสร้าง

งานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยที่เจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้างได้ทำไว้แล้ว ผู้รับจ้างช่วงต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและความเสียหายที่กรมธรรม์ไม่คุ้มครองสำหรับความเสียหายที่ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้ก่อให้เกิดขึ้น

ผู้รับจ้างช่วงจะทำประกันภัยเพิ่มเติมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างช่วงเองก็ได้

ข้อ 19. การระงับข้อพิพาท

ข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากหรือที่เกี่ยวกับสัญญานี้ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นก่อนงานตามสัญญานี้จะแล้วเสร็จหรือไม่ หรือไม่ว่าจะมีการบอกเลิกสัญญาแล้วหรือไม่ ให้ระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ หากรายละเอียด ของเงื่อนไขทั่วไประบุให้ระงับข้อพิพาทโดยวิธีการอย่างอื่น ก็ให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไปนั้น

ในกรณีที่รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไปไม่ได้กำหนดให้ระงับข้อพิพาทโดยวิธีการอย่างอื่น คู่สัญญา อาจเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการสถาบันหนึ่งสถาบันใดในประเทศไทยก็ได้ และให้ใช้ข้อบังคับของสถาบันดังกล่าวนั้นใช้บังคับในการดำเนินกระบวนการพิจารณาของคณะอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีการเสนอข้อพิพาทต่างสถาบันอนุญาโตตุลาการกัน ให้สถาบันอนุญาโตตุลาการที่รับข้อพิพาทไว้พิจารณาก่อนเป็นสถาบันที่มีอำนาจในการดำเนินกระบวนการพิจารณา

สัญญาจ้างเหมาช่วง

งานโครงการ.....

ส่วนที่ 3 รายละเอียดของเงื่อนไขทั่วไป

สัญญาเลขที่.....

เงื่อนไขทั่วไป	ข้อ	รายละเอียด
ผู้ควบคุมงานตามกฎหมาย	4 (3)
ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง	9 (2)
อัตราค่าปรับโดยคำนวณจากค่าจ้างช่วงตามสัญญา (ในกรณีที่แตกต่างไปจากที่กำหนดในข้อ 11(3))	11 (3)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วงต่อวันแต่ไม่เกินร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วง
วงเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา	14	ร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วง
อัตราเงินล่วงหน้า	15 (1)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วง
กำหนดเวลาในการชำระเงินล่วงหน้า	15 (1) วัน นับถัดจากวันทำสัญญานี้
อัตราคืนเงินล่วงหน้า	15 (3)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วงที่ชำระในแต่ละงวด
กำหนดเวลาในการชำระค่าจ้างช่วงรายงวด	16 (1) วัน นับถัดจากวันที่เจ้าของโครงการรับมอบงานของผู้รับจ้างช่วงในแต่ละงวด
กำหนดเวลาในการชำระค่าจ้างช่วงงวดสุดท้าย	16 (1) วัน นับถัดจากวันที่เจ้าของโครงการรับมอบงานงวดสุดท้ายของผู้รับจ้างช่วง
หักเงินประกันผลงานในแต่ละงวด	16 (2)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วงที่ชำระในแต่ละงวด
หักเงินประกันผลงานสูงสุดไม่เกิน	16 (2)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างช่วง
กำหนดเวลาในการบอกกล่าวเลิกสัญญา	17 (1)	บอกกล่าวล่วงหน้าไม่น้อยกว่า..... วัน
วิธีระงับข้อพิพาทในกรณีที่มิใช่อนุญาโตตุลาการ	19

หมายเหตุ

- จำนวนเงินค่าจ้างช่วง คูณที่ข้อตกลง ข้อ 2
- ระยะเวลาก่อสร้าง คูณที่ข้อตกลง ข้อ 3

สัญญาจ้างเหมาช่วง

งานโครงการ.....

ส่วนที่ 5 เอกสารแนบท้ายสัญญา (List of Contract Documents)

สัญญาเลขที่.....

เอกสารดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- สัญญาหลัก จำนวน..... แผ่น
- ขอบเขตของงานที่จ้างช่วง จำนวน..... แผ่น
- แบบรูป (Drawing) จำนวน..... แผ่น
- รายการประกอบแบบ (Specification) จำนวน..... แผ่น
- บัญชีรายละเอียดของราคา (Bill of Quantities) จำนวน..... แผ่น
- หนังสือรับรองนิติบุคคลผู้ว่าจ้าง จำนวน..... แผ่น
- หนังสือรับรองนิติบุคคลผู้รับจ้างช่วง จำนวน..... แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจผู้ว่าจ้าง จำนวน..... แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจผู้รับจ้างช่วง จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
- จำนวน..... แผ่น
