

สัญญาเลขที่ .....

**สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร**

โครงการ .....

**ส่วนที่ 1 ข้อตกลง (Articles of Agreement)**

สัญญานี้ทำขึ้นที่ สัญญานี้  
เมื่อวันที่ ..... ระหว่าง

..... โดย  
..... และ ..... กรรมการผู้มีอำนาจ หรือ โดย  
.....ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ที่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ  
..... โดย  
..... และ ..... กรรมการผู้มีอำนาจ หรือ โดย  
.....ผู้รับมอบอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่ที่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง  
โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้างเพื่อทำการก่อสร้างงาน .....  
.....โครงการ..... ของผู้ว่าจ้าง  
ซึ่งตั้งอยู่ที่.....และ โดยที่ผู้

รับจ้างรับรองว่าเป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ และมีความประสงค์จะรับจ้างทำ  
การก่อสร้างงานตามสัญญานี้

คู่สัญญาจึงได้ตกลงทำสัญญานี้กัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการก่อสร้างงาน .....

.....โครงการ ..... ของ

ผู้ว่าจ้าง ตลอดจนภาระหน้าที่อื่น ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้ถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยทุกประการ (ต่อไปใน  
สัญญานี้ เรียกว่า “งานตามสัญญา”)

ข้อ 2 ค่าจ้างเหมา

ส่วนที่ 1 ข้อตกลง (Articles of Agreement)

สัญญาเลขที่ .....

คู่สัญญาดอกกลางค่าจ้างเป็นค่าจ้างเหมา ซึ่งได้รวมค่าวัสดุ และค่าใช้จ่ายตั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือเอา  
ค่าจ้างเหมารวมเป็นเกณฑ์ เป็นเงินจำนวน .....บาท (.....)  
(ต่อไปนี้เรียกว่า “ค่าจ้างเหมา”)

ค่าจ้างเหมาดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราตามที่  
กฎหมายกำหนดในขณะชำระในแต่ละงวดหรือแต่ละครั้ง

ข้อ 3 กำหนดระยะเวลา

ผู้รับจ้างต้องทำงานตามสัญญาให้แล้วเสร็จภายในกำหนด..... (.....)วัน นับถัดจากวันที่  
ได้รับพื้นที่ก่อสร้างตามที่ระบุในเงื่อนไขทั่วไป

ข้อ 4 สัญญาฉบับนี้ประกอบด้วย

4.1 ส่วนที่ 1 ข้อตกลง (Article of Agreement)

4.2 ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)

4.3 ส่วนที่ 3 เงื่อนไขเฉพาะ (Particular Conditions)

4.4 ส่วนที่ 4 ข้อมูลของสัญญา (Contract Data)

4.5 ส่วนที่ 5 บัญชีเอกสารท้ายสัญญา (List of Contract Documents) ซึ่งให้ถือว่าเอกสารทั้งหมด ที่  
ปรากฏในบัญชีรายการเอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 5 การขัดแย้งกันของเอกสาร

5.1 ในกรณีที่ข้อความในเงื่อนไขทั่วไปและเงื่อนไขเฉพาะขัดหรือแย้งกับข้อมูลของสัญญา ให้ใช้  
ข้อความในข้อมูลของสัญญาบังคับ

5.2 ในกรณีที่ข้อความในเงื่อนไขทั่วไปขัดหรือแย้งกับเงื่อนไขเฉพาะ ให้ใช้ข้อความในเงื่อนไขเฉพาะ  
บังคับ

5.3 ในกรณีที่เอกสารที่ระบุในบัญชีเอกสารขัดหรือแย้งกับเงื่อนไขทั่วไป เงื่อนไขเฉพาะ หรือข้อมูล  
ของสัญญา ให้ใช้ข้อความในข้อมูลของสัญญา เงื่อนไขเฉพาะ และเงื่อนไขทั่วไปบังคับ

5.4 ในกรณีที่ข้อความในเอกสารที่ระบุในบัญชีเอกสารขัดหรือแย้งกันเอง ให้ถือตามคำวินิจฉัยของที่  
ปรึกษาที่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของแบบและข้อกำหนด ตามหลักทฤษฎีวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ตาม  
มาตรฐานการบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง และตามกฎหมาย

ข้อ 6 เอกสารสัญญาทุกแผ่น เว้นแต่แผ่นที่คู่สัญญาลงนาม ให้คู่สัญญาแต่ละฝ่ายประทับตราสำคัญ  
หรือลงนามโดยตนเองหรือผู้แทนกำกับไว้ร่วมกันทุกแผ่นเพื่อเป็นหลักฐานว่าเป็นเอกสารแห่งสัญญานี้

ส่วนที่ 1 ข้อตกลง (Articles of Agreement)

สัญญาเลขที่ .....

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง  
(.....)

ลงชื่อ .....  
(.....)

ลงชื่อ .....  
(.....)

ผู้รับมอบอำนาจผู้ว่าจ้าง

ผู้รับมอบอำนาจผู้รับจ้าง

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

**ส่วนที่ 2 เงื่อนไขทั่วไป (General Conditions)****ข้อ 1 บททั่วไป****1.1 คำจำกัดความ**

ในสัญญานี้ คำหรือข้อความที่ให้ความหมายในข้อนี้ หรือที่อื่น ๆ ในสัญญานี้ ให้มีความหมายตามที่กำหนดไว้ เว้นแต่คำหรือข้อความนั้นจะแสดงความหมายเป็นอย่างอื่น

- (1) “ข้อกำหนด” (Specification) หมายความว่า รายการประกอบแบบ และเอกสารที่แนบท้ายสัญญานี้ อื่น ๆ ที่กำหนดเกี่ยวกับวิธีการก่อสร้าง มาตรฐานการก่อสร้าง วิธีการใช้และคุณสมบัติของวัสดุและอุปกรณ์ ประกอบในการก่อสร้าง ขั้นตอนในการก่อสร้าง การทดสอบและทดลองใช้งานก่อสร้าง หรือกำหนดอย่างอื่นที่เกี่ยวกับการทำการก่อสร้าง
- (2) “ค่าจ้างสุทธิ” หมายความว่า ค่าจ้างเหมาที่ได้มีการเพิ่มหรือลดแล้วตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้
- (3) “ค่าใช้จ่าย” หมายความว่า จำนวนเงินที่ได้จ่ายไปจริง บวกค่าดำเนินการ ค่าไร และภาษี ในอัตราที่ใช้ในบัญชีรายละเอียดของราคา
- (4) “งานเก็บ” (Minor defects and imperfection) หมายถึงงานก่อสร้างที่ยังชำรุดบกพร่องเล็กน้อย และที่ยังทำไม่เรียบร้อยสมบูรณ์หลังจากงานแล้วเสร็จตามแบบหรือแล้วเสร็จเพราะผู้ว่าจ้างครอบครอง
- (5) “ทดลอง” (Commissioning) หมายความว่า การทดลองเดินเครื่องหรืออุปกรณ์ หรือทดลองใช้งาน ภายหลังจากที่ติดตั้งงานทั้งระบบในส่วนนั้น ๆ ระยะเวลาหนึ่งตามหลักวิชาช่างหรือหลักวิชาวิศวกรรม เพื่อ พิสูจน์ว่างานส่วนที่ทดลองนั้น รวมทั้งส่วนที่เกี่ยวข้องกัน สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ทั้งในส่วนของ ระบบที่ทดลองและส่วนที่ต่อเนื่องกันนั้น
- (6) “ทดสอบ” (Testing) หมายความว่า การกระทำตามหลักวิชาช่างหรือหลักวิชาวิศวกรรมเพื่อพิสูจน์ว่างานแต่ละส่วนสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์
- (7) “ที่ปรึกษา” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้สอดส่องดูแลการทำงานตามสัญญานี้ แทนผู้ว่าจ้าง ที่ได้ระบุชื่ออยู่ในข้อมูลของสัญญา (Contract Data)  
ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้นิติบุคคลเป็นที่ปรึกษา ให้หมายความรวมถึงบุคคลธรรมดาที่นิติบุคคลที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษา แต่งตั้งให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษิตามสัญญานี้
- (8) “บัญชีรายละเอียดของราคา” (Bill of Quantities) หมายความว่า บัญชีที่แสดงปริมาณงานและราคา ที่แนบท้ายสัญญานี้
- (9) “อุปกรณ์หลัก” (Main Equipment) หมายความว่า วัสดุหรืออุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างงาน

ถาวรที่มีราคาสูง หรือที่ต้องสั่งผลิต หรือสั่งซื้อล่วงหน้าเป็นเวลานาน หรือที่ต้องสั่งซื้อจากต่างประเทศ

(10) “บันทึกการก่อสร้างจริง” (As-Built Records) หมายความว่า แบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawings) และบันทึกการก่อสร้างที่ถูกต้องตรงกับการก่อสร้างที่แท้จริง ไม่ว่าจะการก่อสร้างที่แท้จริงจะผิดแผกแตกต่าง ไปจากแบบหรือข้อกำหนดตามสัญญาหรือไม่ก็ตาม

(11) “ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง” หมายความว่า ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่ผู้รับจ้างทำไว้ไม่ดีหรือไม่ถูกต้อง โดยนับถัดจากวันทำงานแล้วเสร็จตามแบบหรือแล้วเสร็จเพราะการครอบครองโดยผู้ว่าจ้างเป็นต้นไป

(12) “แล้วเสร็จตามแบบ” (Substantial Completion) หมายความว่า การแล้วเสร็จของงานที่ครบถ้วน และถูกต้องตามแบบและข้อกำหนด และตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานของที่ปรึกษา ผ่านการทดสอบและทดลอง (Testing and Commissioning) แล้ว ผลปรากฏว่าสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ แต่ไม่รวมงานเก็บ

(13) “แล้วเสร็จสมบูรณ์” หมายความว่า การแล้วเสร็จของงานที่ได้ทำงานเก็บจนแล้วเสร็จครบถ้วนและเรียบร้อยแล้ว

(14) “เหตุสุดวิสัย” หมายความว่า เหตุใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะจัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมาย ได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

## 1.2 การตีความ

(1) หัวข้อของสัญญาเขียนขึ้นเพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น ไม่ใช้ในการตีความสัญญานี้ด้วย

(2) คำภาษาอังกฤษที่เขียนกำกับภาษาไทย เขียนขึ้นเพื่อให้เข้าใจว่ามีความหมายในทำนองเดียวกัน ในกรณีที่คำภาษาไทยไม่ชัดเจน ให้เทียบเคียงกับความหมายในภาษาอังกฤษ

(3) ในกรณีที่สัญญานี้ไม่ได้กำหนดไว้ แต่เป็นประเพณีในการก่อสร้างในประเทศไทยหรือเป็นมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี ให้ถือว่าประเพณีหรือมาตรฐานการก่อสร้างดังกล่าวเป็นเงื่อนไขแห่งสัญญานี้โดยพฤตินัยด้วย เช่น การทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของสิ่งก่อสร้างชั่วคราวก่อนใช้ในการก่อสร้าง ฯลฯ

## 1.3 การสื่อสาร

(1) การสื่อสารระหว่างคู่สัญญา หรือคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดกับที่ปรึกษา รวมทั้งการส่งเอกสารต่อกัน อาจ ทำด้วยประการใด ๆ ก็ได้ เช่น การส่งอีเมลล์หรือไลน์ ที่สามารถแสดงผู้ส่ง ผู้รับ ข้อความ หรือเอกสารที่ส่ง ให้แก่กัน เพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ทั้งนี้ เว้นแต่ที่สัญญานี้กำหนดให้ต้องทำเป็นหนังสือ

เช่น การเบิกเงิน หรือ การทำรายงาน เป็นต้น

ในกรณีที่ไม่มีหลักฐานที่แสดงข้อความได้ จะนำมาอ้างเพื่อให้อีกฝ่ายหนึ่งต้องรับผิดชอบไม่ได้

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างคู่สัญญา เมื่อได้ส่งให้แก่ผู้แทนของอีกฝ่ายหนึ่งแล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับไว้โดยชอบแล้ว

(3) การสื่อสารระหว่างคู่สัญญาในเรื่องใด หากสัญญานี้กำหนดให้อยู่ในอำนาจหน้าที่ของที่ปรึกษา ให้สื่อสารผ่านที่ปรึกษา มิฉะนั้นให้สื่อสารโดยตรงระหว่างคู่สัญญา

#### 1.4 ความรับผิดชอบร่วมกันหรือแทนกัน

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดร่วมกันเป็นคู่สัญญาตั้งแต่สองคนขึ้นไป ไม่ว่าจะ เป็นกิจการร่วมค้าหรือห้างหุ้นส่วนสามัญไม่จดทะเบียน หรือกิจการที่มีชื่อเรียกอย่างอื่น คู่สัญญาฝ่ายนั้นทุกคนต้องรับผิดชอบร่วมกันหรือ แทนกันต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

### ข้อ 2 ผู้ว่าจ้าง

#### 2.1 การส่งมอบสถานที่ก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้างจะส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเพื่อทำการก่อสร้างภายในวันที่ระบุในข้อมูลของสัญญา ผู้ว่าจ้างจะไม่ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างทั้งหมดในคราวเดียวกันก็ได้ แต่ต้องส่งมอบพื้นที่เพียงพอที่จะให้ผู้รับจ้างสามารถทำการก่อสร้างตามแผนการทำงานของ ผู้รับจ้าง ได้

#### 2.2 การเข้าไปในสถานที่ก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง และที่ปรึกษา

ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษา ตลอดจนบุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือของที่ปรึกษาที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญานี้มีสิทธิ เข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง สถานที่ทำงานของผู้รับจ้าง และสถานที่อื่นที่มีการเตรียมการสำหรับการทำงานตาม สัญญานี้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของงานที่ทำ โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่อำนวยความสะดวกตามสมควร

#### 2.3 ผู้แทนผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งผู้แทนผู้ว่าจ้างที่มีอำนาจปฏิบัติหน้าที่แทนผู้ว่าจ้างทุกประการตามสัญญานี้ก่อนที่ผู้รับจ้าง จะเริ่มทำการก่อสร้าง

ผู้แทนผู้ว่าจ้างจะมอบหมายให้บุคคลอื่นทำหน้าที่แทนตนก็ได้ แต่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้า

#### 2.4 การแต่งตั้งที่ปรึกษา

ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งที่ปรึกษาเพื่อทำหน้าที่ตามสัญญานี้ก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มทำการก่อสร้างงานตามสัญญา

นี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างยังไม่ได้แต่งตั้งที่ปรึกษา ให้อำนาจหน้าที่ของที่ปรึกษาเป็นอำนาจหน้าที่ของผู้แทนผู้ว่าจ้าง ไป จนกว่าผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งที่ปรึกษา

## 2.5 วัสดุที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง

### (1) วัสดุที่ไม่ได้รวมอยู่ในขอบข่ายงานของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจัดหาวัสดุให้ผู้รับจ้างเพื่อทำการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในความถูกต้องของวัสดุ ตลอดจนคุณภาพและปริมาณ

ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานงานในการจัดส่งวัสดุที่ผู้ว่าจ้างจัดหากับผู้จำหน่ายวัสดุให้ทันกับการก่อสร้าง หากมีปัญหาในการจัดส่งล่าช้า ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบเพื่อแก้ไข

เมื่อวัสดุมาถึงสถานที่ก่อสร้างหรือที่ผู้รับจ้างนำไปเก็บรักษาไว้นอกสถานที่ก่อสร้างแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างในการป้องกันความเสียหาย รับผิดชอบในความเสียหาย และการนำวัสดุเหล่านั้นไปใช้ในการก่อสร้าง

### (2) วัสดุที่รวมอยู่ในขอบข่ายงานของผู้รับจ้าง

วัสดุที่รวมอยู่ในงานของผู้รับจ้าง และปรากฏในบัญชีรายละเอียดของราคา ผู้ว่าจ้างโดยที่ปรึกษาอาจตัดออกได้เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแบบหรือข้อกำหนดทำให้ไม่มีความจำเป็นต้องใช้อีกต่อไป แต่จะต้องไม่ตัด ออกไปเพื่อซื้อมาให้ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายอื่นทำการก่อสร้าง เพราะราคาวัสดุต่าง ๆ ในบัญชีรายละเอียด ของราคา เป็นราคาถัวเฉลี่ยที่มีทั้งราคาต่ำและราคาที่สูง และกลายเป็นราคาจ้างเหมาแล้ว การตัดรายการ หนึ่งรายการใดออกไปจะเท่ากับเป็นการลดค่าจ้างเหมา และอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างขาดทุนได้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้รับจ้างจะยินยอม

วัสดุที่ผู้ว่าจ้างตัดออกไปได้ ให้คิดเป็นราคาลดตามปริมาณของวัสดุและราคาต่อหน่วยที่ระบุในบัญชีรายละเอียดของราคา

วัสดุที่รวมอยู่ในขอบข่ายงานของผู้รับจ้าง แต่ไม่ปรากฏในบัญชีรายละเอียดของราคาเพราะเหตุที่คิดราคาตกหล่นไป ผู้ว่าจ้างอาจตัดออกไปหรือเปลี่ยนแปลงได้ แต่ต้องไม่ทำให้ค่าจ้างเหมาเปลี่ยนแปลงไป

## 2.6 สิทธิในการเปลี่ยนแปลงงาน

ผู้ว่าจ้าง โดยที่ปรึกษามีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนแปลงงานใด ๆ และในเวลาใด ๆ ก็ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธไม่ทำตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) งานตามคำสั่งนั้น ไม่อยู่ในขอบข่ายแห่งวัตถุประสงค์ของงานของผู้รับจ้างตามสัญญานี้
- (2) งานตามคำสั่งนั้นเป็นการนำเอางานของผู้ว่าจ้างเอง หรือของผู้รับจ้างรายอื่น มาให้ผู้รับจ้างทำ

- (3) งานตามคำสั่งนั้น เป็นงานใหม่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานเดิม
  - (4) ผู้รับจ้างทำงานตามสัญญาใกล้แล้วเสร็จตามแบบแล้ว และผู้รับจ้างได้ยื่นหนังสือส่งมอบงานเพื่อขอหนังสือรับรองการแล้วเสร็จตามแบบตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้แล้ว
  - (5) ผู้รับจ้างได้รื้อถอนหรือขนย้ายเครื่องจักรเครื่องมือที่จำเป็นในการทำงานตามคำสั่งที่เปลี่ยนแปลงออกจากสถานที่ก่อสร้างแล้ว
  - (6) ผู้รับจ้างไม่สามารถหาวัสดุอุปกรณ์หรือแรงงานได้ หรืออาจหาได้แต่ต้องใช้เวลาานเกินสมควร
  - (7) ราคาวัสดุอุปกรณ์ แรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เปลี่ยนแปลงไปมากอันเกิดจากเหตุไม่ปกติ
  - (8) การปฏิบัติตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานจะทำให้การแล้วเสร็จของงานต้องล่าช้าออกไปนานเกินสมควร
  - (9) การปฏิบัติตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานจะทำให้เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย
- ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเปลี่ยนแปลงงานหรือวัสดุใด ๆ ให้แตกต่างไปจากแบบและข้อกำหนดโดยไม่มีคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานของที่ปรึกษา

## 2.7 การสั่งหยุดงานก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้าง โดยที่ปรึกษามีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างเพราะเหตุผลหรือความจำเป็นของผู้ว่าจ้างได้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างด้วยเหตุผลหรือความจำเป็นของผู้ว่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับการขยายเวลาก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นค่าแรงงาน ค่าเช่าเครื่องจักรเครื่องมือในการก่อสร้างหรือค่าขาดประโยชน์จากการใช้เครื่องจักรเครื่องมือดังกล่าว และค่าใช้จ่ายที่ต้องเสียไปอันเกี่ยวกับ สิ่งก่อสร้างชั่วคราวจากผู้ว่าจ้างได้ โดยจะเรียกเรื่องในเวลาใด ๆ ก็ได้ก่อนการแล้วเสร็จของงานตามแบบ

ในกรณีนี้เงินค่างวดที่ยังไม่ถึงกำหนดที่ผู้รับจ้างจะขอเบิก ให้ถือว่าถึงกำหนดที่ผู้รับจ้างจะขอเบิกเอาได้เมื่อผู้ว่าจ้างสั่งให้หยุดงาน

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างสั่งหยุดงานติดต่อกันเกินกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

## ข้อ 3 ที่ปรึกษา

### 3.1 ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารงานก่อสร้าง

ที่ปรึกษาเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารงานก่อสร้างและบริหารสัญญาจ้างก่อสร้าง แต่งตั้งโดยผู้ว่าจ้างให้ ทำหน้าที่ภายในขอบเขตที่ให้ไว้ในสัญญานี้



ในกรณีที่สัญญานี้กำหนดให้ที่ปรึกษามีอำนาจใกล้เคียง วินิจฉัย ออกหนังสือรับรองใด ๆ หรือปฏิบัติหน้าที่ อย่างผู้ประกอบวิชาชีพอิสระ ที่ปรึกษาต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นกลางและเป็นธรรม ถูกต้องตามข้อสัญญา และข้อกฎหมาย สอดคล้องกับข้อเท็จจริง หลักวิชาการวิศวกรรม สถาปัตยกรรม และมาตรฐานทางวิชาชีพ

### 3.2 อำนาจหน้าที่ของที่ปรึกษา

เว้นแต่ที่ได้ให้อำนาจหน้าที่ของที่ปรึกษาในสัญญานี้ ที่ปรึกษาไม่มีอำนาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญานี้ หรือ ปลดเปลื้องภาระหน้าที่ใด ๆ ของคู่สัญญา

การออกคำสั่ง ความยินยอม ความเห็นชอบหรือการกระทำอื่น ๆ ของที่ปรึกษา เป็นการกระทำแทนผู้ว่าจ้าง ดังนั้น ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามคำสั่ง ความยินยอม ความเห็นชอบหรือการกระทำอื่น ๆ ของที่ปรึกษา ดังกล่าวแล้ว ไม่ว่าจะเป็นการสั่งเปลี่ยนแปลงงาน เพิ่มลดค่าจ้าง การขยายหรือร่นระยะเวลาก่อสร้าง ให้ถือว่า คู่สัญญาได้ตกลงเปลี่ยนแปลงข้อสาระสำคัญแห่งสัญญาที่เกี่ยวข้องนั้นแล้ว โดยไม่ต้องทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมกันอีก

### 3.3 คำสั่งของที่ปรึกษา

- (1) ที่ปรึกษามีอำนาจออกคำสั่งเพื่อให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามที่สัญญานี้ให้อำนาจไว้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม
- (2) ในกรณีที่ผู้รับจ้างเห็นว่าสัญญาไม่ได้ให้อำนาจที่ปรึกษาในการออกคำสั่งในกรณีหนึ่งกรณีใด ให้ผู้รับจ้างแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบ และให้ที่ปรึกษาแจ้งข้อสัญญาที่ให้อำนาจที่ปรึกษาออกคำสั่งให้ผู้รับจ้างทราบ
- (3) ในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามคำสั่งของที่ปรึกษาแล้ว ให้ถือว่าที่ปรึกษามีอำนาจออกคำสั่งตามสัญญานี้
- (4) ในกรณีที่คำสั่งของที่ปรึกษา มีผลทำให้ผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น หรือมีผลกระทบต่อระยะเวลาการแล้วเสร็จของงานตามสัญญานี้ที่ไม่ใช่สาเหตุมาจากความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น และขอขยายระยะเวลาก่อสร้างได้ แต่ต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบก่อนที่จะปฏิบัติตามคำสั่ง
- (5) ในกรณีที่คำสั่งของที่ปรึกษาเป็นคำสั่งเปลี่ยนแปลงงาน ให้คิดค่างานเพิ่มลดและระยะเวลาก่อสร้างที่ต้องลดลงหรือขยายออกไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

### 3.4 การเปลี่ยนที่ปรึกษา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะเปลี่ยนที่ปรึกษา ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันก่อนที่ที่ปรึกษาคนใหม่จะเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ มิฉะนั้น ให้ถือว่าการดำเนินการใด ๆ ของผู้รับจ้าง ที่ได้ปฏิบัติ ไปตามคำสั่ง ความเห็นชอบ ความเห็น ฯลฯ ของที่ปรึกษาคณเดิม เป็นไปโดยชอบด้วยสัญญานี้

### 3.5 การจัดให้มีการประชุม

ที่ปรึกษามีอำนาจจัดให้มีการประชุมที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญานี้ และอาจเรียกให้คู่สัญญา หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับงาน โครงการตามสัญญานี้เข้าร่วมประชุมด้วยก็ได้

ผู้ที่เข้าร่วมประชุมต้องเป็นตัวแทนที่รู้เรื่องเกี่ยวกับงานของตน ในการก่อสร้างงานโครงการตามสัญญานี้ ผู้ที่ได้รับเชิญให้เข้าร่วมประชุมแล้ว แต่ไม่เข้าร่วมประชุมด้วย ให้ถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุมนั้นแล้ว ไม่ว่าจะรายละเอียดนั้นจะได้มีการบันทึกไว้ในบันทึกการประชุมหรือไม่

ให้ที่ปรึกษาจัดให้มีการบันทึกการประชุม โดยสรุป และส่งสำเนาให้ผู้เข้าร่วมประชุมทุกฝ่าย รวมทั้งผู้ที่ได้รับเชิญประชุม แต่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมด้วย

### 3.6 การฝ่าฝืนคำสั่งของที่ปรึกษา

หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนคำสั่งของที่ปรึกษาที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามที่กำหนดในสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็คำสั่งที่มีนัยสำคัญหรือไม่ก็ตาม ให้ที่ปรึกษามีอำนาจจะลออกการออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินหรือหนังสือรับรองใด ๆ กำหนดเบี้ยปรับ หรือมาตรการที่เหมาะสมและเป็นธรรม จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติตามคำสั่งของที่ปรึกษา

## ข้อ 4 ผู้รับจ้าง

### 4.1 หน้าที่ทั่วไปของผู้รับจ้าง

- (1) ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญานี้และคำสั่งของที่ปรึกษา
- (2) แบบและข้อกำหนดของงานชั่วคราว รวมทั้งรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงและเพียงพอทางวิศวกรรมของงานชั่วคราวเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ส่วนแบบและข้อกำหนดของงานถาวร รวมทั้ง รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงและเพียงพอทางวิศวกรรมของงานถาวรเป็นความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง เว้นแต่งานถาวรส่วนหนึ่งส่วนใดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกแบบและกำหนดข้อกำหนด (หากมี) ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- (3) ในกรณีที่ที่ปรึกษาประสงค์จะสอบทานขั้นตอนการก่อสร้าง วิธีการก่อสร้าง รวมทั้งรายการคำนวณของงานในส่วนใด ๆ เพื่อความมั่นใจในความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัย ผู้รับจ้างต้องทำคำชี้แจงพร้อมทั้งเอกสารประกอบ จนกว่าที่ปรึกษาจะได้รับคำชี้แจงจนพอใจแล้ว ผู้รับจ้างจึงจะทำการก่อสร้างงาน ในส่วนนั้น ๆ ได้ การสอบทานของที่ปรึกษาเป็นเพียงการช่วยผู้รับจ้างในการใช้ความระมัดระวัง

และไม่ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายขึ้นเพราะเหตุใด ๆ ก็ตาม

#### 4.2 การปฏิบัติตามกฎหมาย

ในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายที่เกี่ยวกับการจราจร การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย การขนส่งวัสดุ แรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ

#### 4.3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันที่มีข้อความและออกโดย ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ มีวงเงินค้ำประกันไม่น้อยกว่าที่กำหนดในข้อมูลของสัญญา และ ให้มีผลใช้บังคับได้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้ไปจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบ

ผู้ว่าจ้างจะยอมรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาอย่างอื่นแทนหนังสือค้ำประกันของธนาคารก็ได้ ผู้รับจ้างต้องมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันทำสัญญานี้

คำสั่งเปลี่ยนแปลงงานที่ทำให้ค่าจ้างเพิ่มหรือลด ไม่ทำให้วงเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเปลี่ยนแปลง

ผู้ว่าจ้างต้องคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างในวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบหลักประกันความชำรุดบกพร่องให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างประพฤติดิสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ทำให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับ เอากับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างได้รับเต็มจำนวน และหากบังคับเอากับ หลักประกันดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างยังได้รับชดเชยค่าเสียหายไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง จนครบถ้วน

#### 4.4 ผู้แทนผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้แทนผู้รับจ้างที่มีอำนาจปฏิบัติหน้าที่แทนผู้รับจ้างทุกประการตามสัญญานี้ ผู้แทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ปรึกษา ก่อน

เมื่อที่ปรึกษาให้ความเห็นชอบผู้แทนผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะเปลี่ยนตัวผู้แทนผู้รับจ้างไม่ได้ เว้นแต่จะ

ได้รับความเห็นชอบจากที่ปรึกษา ก่อน

ผู้แทนผู้รับจ้างจะมอบหมายให้บุคคลอื่นทำหน้าที่แทนไม่ได้

#### 4.5 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณสมบัติที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อควบคุมงานตามสัญญานี้ และจัดแจ้งการเป็นผู้ควบคุมงานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้าง หากผู้ควบคุมงานไม่ประสงค์เป็นผู้ควบคุมงานและได้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า จะไม่เป็นผู้ควบคุมงานอีกต่อไป หรือมีเหตุหนึ่งเหตุใดที่ผู้ควบคุมงานไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ผู้รับจ้างจะต้อง แต่งตั้งผู้ควบคุมงานคนใหม่แทนผู้ควบคุมงานคนเดิม

ผู้รับจ้างต้องส่งหลักฐานการแจ้งเป็นผู้ควบคุมงานต่อที่ปรึกษาภายใน 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานหรือเปลี่ยนผู้ควบคุมงานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ในขณะที่ไม่มีผู้ควบคุมงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย ผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างไม่ได้ การที่ต้องหยุดทำการก่อสร้างเพราะเหตุนี้ไม่ทำให้ผู้รับจ้างมีสิทธิขอยาวเวลาการก่อสร้าง และเรียกหรือค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ

ผู้ควบคุมงานจะต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่มีการทำการก่อสร้างอยู่ ไม่ว่าจะการก่อสร้างนั้นจะเป็นการก่อสร้างงานชั่วคราวหรืองานถาวรและมีหน้าที่กำกับดูแลและสั่งการในการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญานี้ทุกประการ

#### 4.6 การกำหนดจุดอ้างอิงเพื่อเริ่มต้นงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องเริ่มต้นงานก่อสร้างด้วยการตรวจสอบจุดอ้างอิงต่าง ๆ ตามที่ที่ปรึกษาได้มอบให้ และต้องตรวจสอบความถูกต้องของค่าระดับ ขนาด ตำแหน่ง และความสอดคล้องต้องกัน หากผู้รับจ้างพบความผิดพลาด คลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทำการแก้ไขเสียก่อน มิฉะนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขความผิดพลาดคลาดเคลื่อนและความเสียหายที่เกิดขึ้น

เมื่อที่ปรึกษาได้รับแจ้งถึงความผิดพลาดคลาดเคลื่อนแล้ว ที่ปรึกษาต้องทำการแก้ไขโดยเร็วเพื่อไม่ให้งาน ของผู้รับจ้างต้องล่าช้า หากเกิดความล่าช้าขึ้น ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับการขยายเวลาก่อสร้าง และได้รับค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นได้

#### 4.7 เอกสารของผู้รับจ้าง

(1) บันทึกการก่อสร้างจริง

ผู้รับจ้างต้องทำบันทึกก่อสร้างจริงของงานที่ได้ทำไปแล้วส่งให้แก่ที่ปรึกษาจำนวน 1 (หนึ่ง) ชุดทุก ๆ

ระยะเวลาตามที่ระบุในข้อมูลของสัญญา และเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบแล้ว จะต้องส่งบันทึกการก่อสร้างจริงให้ที่ปรึกษาจำนวน 2 (สอง) ชุด พร้อมสำเนาอิเล็กทรอนิกส์ 1 (หนึ่ง) ชุด ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันทำงานแล้วเสร็จตามแบบ

(2) คู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำและส่งมอบคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาสำหรับงานก่อสร้างที่จะต้องส่งมอบให้ที่ปรึกษาจำนวน 2 (สอง) ชุด พร้อมสำเนาอิเล็กทรอนิกส์ 1 (หนึ่ง) ชุด ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจาก วันทำงานแล้วเสร็จตามแบบ

(3) รายงานประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานประจำวัน รายงานประจำสัปดาห์ และรายงานประจำเดือน ตามแบบและมีรายละเอียดที่ที่ปรึกษาให้ความเห็นชอบ กับส่งมอบให้ที่ปรึกษาภายในเวลาที่ที่ปรึกษากำหนด

(4) เอกสารอื่น ๆ

เอกสารอื่น ๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นแบบร่าง แบบปฏิบัติงาน (Shop Drawings) เอกสารการขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา เอกสารเกี่ยวกับการขออนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว และอื่น ๆ ตามความจำเป็น ผู้รับจ้างจะต้องเก็บสำเนาไว้ในสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ว่าจ้าง ที่ปรึกษา และเจ้าพนักงาน ตรวจสอบได้ตลอดเวลาที่การก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์

**4.8 การใช้ข้อมูลสถานที่ก่อสร้าง**

(1) ผู้รับจ้างได้ตรวจสอบเอกสารสัญญา รวมทั้งแบบและข้อกำหนดโดยตลอดจนเป็นที่เข้าใจแล้วก่อนการ เสนอราคา ราคาจ้างเหมาที่ทำการก่อสร้างตามแบบและข้อกำหนดจึงจะไม่มีเปลี่ยนแปลง แม้ว่าการใช้ วัสดุหรือแรงงานจริงจะแตกต่างไปจากที่ปรากฏในบัญชีรายละเอียดของราคาอย่างไรก็ตาม

ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความสงสัยข้อความในเอกสารสัญญาตามสมควร ผู้รับจ้างต้องขอคำอธิบายจากที่ปรึกษาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วันก่อนทำการก่อสร้างงานในส่วนที่สงสัยเพื่อให้ที่ปรึกษาสามารถพิจารณา และหารือข้อสงสัยของผู้รับจ้างก่อนที่จะตอบข้อสงสัย ความล่าช้าในการขอคำอธิบายของผู้รับจ้างไม่เป็น เหตุให้ผู้รับจ้างมีสิทธิขอขยายเวลาก่อสร้างหรือขอค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

(2) ผู้รับจ้างได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ ตลอดจนทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้าง รวมทั้งสภาพดินฟ้าอากาศที่เกิดขึ้นเป็นปกติในช่วงระหว่างการก่อสร้างก่อนการเสนอราคาจนเป็นที่พอใจ แล้ว ผู้รับจ้างจึงไม่มีสิทธิขอขยายเวลาก่อสร้างหรือขอค่าใช้จ่ายเพิ่มได้ เว้นแต่เป็นกรณีที่ การตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้างไม่อาจทราบหรือคาดหมายถึงปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นได้

4.9 สิทธิในการใช้ทางและสาธารณูปโภค

ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้เส้นทางเข้าออกสถานที่ก่อสร้างที่ต้องเสียค่าใช้จ่าย ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคชั่วคราวต่าง ๆ ที่จะต้องใช้เพื่อทำการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ สัญญาณอินเตอร์เน็ต

4.10 หน้าที่เกี่ยวกับสุขอนามัยและความปลอดภัย

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา และปฏิบัติตามกฎหมายอันเกี่ยวกับสุขอนามัยและความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่งานก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์

4.11 หลีกเลี่ยงการรบกวน

อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือเสียหาย หากผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายจากการกระทำ ในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องพยายามหลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ทำให้สาธารณชนหรือผู้ ดังกล่าวนี้นของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างได้รับ ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปให้แก่

14

สัญญาเลขที่

ผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

4.12 การนำวัสดุสิ่งของเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบถึงการนำวัสดุสิ่งของใด ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้างเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง ตลอดจนพื้นที่จัดเก็บและการดูแลรักษาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนที่จะนำวัสดุสิ่งของเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบ และประสานงานกับผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างรายอื่น

4.13 สถานที่ทำงานและการรักษาความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำงาน รวมทั้งจัดเก็บเครื่องจักรเครื่องมือในการก่อสร้าง จัดทำสำนักงานสนาม และ สิ่งก่อสร้างชั่วคราว เฉพาะในสถานที่ก่อสร้างและสถานที่ใกล้เคียงที่ผู้ว่าจ้างจัดให้ (หากมี) เท่านั้น และจะต้อง จัดเก็บเครื่องจักรเครื่องมือให้เรียบร้อย

ไม่กีดขวางการทำงานในพื้นที่การทำงานของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างรายอื่น

มิฉะนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความล่าช้าและความเสียหายที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างรายอื่น ได้รับ ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องรักษาความสะอาดสถานที่ก่อสร้างของผู้รับจ้างให้สะอาด เรียบร้อย อยู่เสมอ และจะต้องนำขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นต้องใช้แล้วออกไปจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน

#### 4.14 ความร่วมมือ และการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่น

##### (1) ความร่วมมือ

ในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างอื่นที่ผู้ว่าจ้างจ้างให้เข้ามาทำงานในโครงการก่อสร้างของผู้ว่าจ้างนี้ เจ้าหน้าที่ของรัฐ และผู้ให้บริการสาธารณูปโภค ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้งาน โครงการของผู้ว่าจ้างสำเร็จเรียบร้อยตามวัตถุประสงค์ด้วยความรวดเร็ว

การให้ความร่วมมือของผู้รับจ้างให้รวมถึงการใช้วัสดุอุปกรณ์และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวของผู้รับจ้างด้วย โดยต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่เป็นการขัดขวางการทำงานของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกเก็บค่าใช้จ่ายได้ในอัตราพอสมควร

ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ที่ปรึกษาอาจสั่งให้ผู้รับจ้างให้ความสะดวกกับผู้รับจ้างรายอื่นหรือบุคคลอื่นก่อน การทำงานของผู้รับจ้างก็ได้ ในกรณีนี้ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับการขยายเวลาก่อสร้างและเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างได้

##### (2) การประสานงาน

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ในการประสานงานกับผู้รับจ้างรายอื่นที่ทำงานในโครงการนี้เพื่อให้การก่อสร้างโครงการนี้ของผู้ว่าจ้างมีความสอดคล้องต่อเนื่องกัน โดยไม่ขัดขัดหรือทำให้เกิดความล่าช้า หากเกิดปัญหา หรืออุปสรรคใด ๆ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบเพื่อช่วยแนะนำและแก้ไข มิฉะนั้น ความเสียหายใด ๆ หรือความล่าช้าที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ก่อนที่ผู้รับจ้างจะ ปิด กลบ หรือฝังงานใด ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบก่อน เพื่อให้ที่ปรึกษาดูและให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำงานในส่วนที่เกี่ยวข้องและจำเป็นก่อน มิฉะนั้น ความเสียหายใด ๆ หรือความล่าช้าที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

#### 4.15 ค่าแห่งทรัพย์สินทางปัญญา

วัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการทำงานที่ผู้รับจ้างใช้ในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็งานถาวร หรืองานชั่วคราว หากเป็นวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ ที่บุคคลอื่นเป็นเจ้าของทรัพย์สินทางปัญญา ผู้รับจ้างต้องได้รับ ความยินยอมจากเจ้าของทรัพย์สินทางปัญญาเสียก่อน และหากการใช้ทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่นจะต้อง ชำระค่าแห่งทรัพย์สินทางปัญญา ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าแห่งทรัพย์สินทางปัญญาเหล่านั้น

ในกรณีที่วัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ เป็นส่วนหนึ่งของงานถาวร ความยินยอมของเจ้าของทรัพย์สิน

ทางสัญญา จะต้องรวมถึงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างสามารถใช้ได้ตลอดอายุการใช้งานของวัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้ เหล่านั้น การให้ความยินยอมของเจ้าของทรัพย์สินทางปัญญาในกรณีนี้ จะต้องเป็นหนังสือ และระบุชื่อผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับได้รับความยินยอมด้วย

#### 4.16 ค่าล่วงเวลาของที่ปรึกษา

- (1) เวลาทำงานปกติของที่ปรึกษาได้แก่เวลาที่กำหนดในข้อมูลของสัญญา
- (2) ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะทำงานนอกเหนือเวลาทำงานปกติของที่ปรึกษา และเป็นงานในส่วนที่สำคัญ ซึ่งปกติที่ปรึกษาจะต้องอยู่ดูแลการทำงานดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องขออนุญาตทำงานล่วงเวลาต่อที่ปรึกษาก่อน ไม่ น้อยกว่า 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง โดยกำหนดระยะเวลาการทำงานล่วงเวลาอย่างชัดเจน เพื่อให้ที่ปรึกษา จัดเตรียมบุคลากรที่เกี่ยวข้องอยู่ดูแลการทำงานของผู้รับจ้าง
- (3) ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ชำระค่าล่วงเวลาของที่ปรึกษาในอัตราที่กำหนดไว้ในข้อมูลของสัญญา

#### 4.17 การอบรมเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้งานที่ผู้รับจ้างก่อสร้าง ตลอดจนการบำรุงรักษา ได้ ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันทำงานแล้วเสร็จตามแบบ

### ข้อ 5 ขอบเขตของงานก่อสร้างตามสัญญา

#### 5.1 งานก่อสร้างที่อยู่ในขอบเขตของงานของผู้รับจ้าง

- (1) ขอบเขตของงานถาวรตามสัญญานี้ ได้แก่งานที่ปรากฏในแบบและข้อกำหนดที่เป็นส่วนหนึ่งของ สัญญา นี้ ปริมาณงานและราคาที่ปรากฏในบัญชีรายละเอียดของราคาที่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หาก แตกต่างไป จากแบบและข้อกำหนดที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ไม่ถือเป็นขอบเขตของงานตาม สัญญานี้ เพราะสัญญานี้ เป็นสัญญาจ้างเหมา ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำตามแบบและข้อกำหนดที่ถือเป็นส่วน หนึ่งของสัญญานี้เท่านั้น ไม่ทำให้ค่าจ้างเหมาเปลี่ยนแปลงไป นอกจากจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานหรือ เพราะเหตุอื่นตามสัญญานี้
- (2) ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือว่างานอยู่ในขอบเขตของงานของผู้รับจ้างด้วย โดยไม่ถือเป็นการ เปลี่ยนแปลง แบบและข้อกำหนดที่ผู้รับจ้างจะมีสิทธิเรียกร้องราคาเพิ่มเติมหรือขอขยายเวลาก่อสร้างได้
  - (ก) แบบหรือข้อกำหนดดกล่นในส่วนของงานจำเป็นที่ต้องทำเพื่อให้งานก่อสร้างสามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์ซึ่งผู้รับจ้างรู้หรือควรรู้ในขณะที่ทำสัญญาจ้างฉบับนี้
  - (ข) งานประกอบงานหลักเพื่อให้งานหลักมีความมั่นคงแข็งแรงที่ไม่ได้แสดงอยู่ในแบบหรือ ข้อกำหนด



- (ค) การแก้ไขแบบหรือข้อกำหนดที่เขียนผิดหรือตกหล่นที่ผู้รับจ้างรู้หรือควรรู้ในขณะที่ทำสัญญานี้ ให้ ถูกต้องตามหลักวิชาวิศวกรรม สถาปัตยกรรม หรือตามเจตนารมณ์ของแบบและข้อกำหนด
- (ง) การขัดแย้งกันของแบบและข้อกำหนด หรือที่แบบและข้อกำหนดขัดแย้งกันเอง ที่ผู้ว่าจ้างเลือกเอาอย่างหนึ่งอย่างใดที่ตรงกับแบบหรือข้อกำหนด ที่เหมาะสม หรือที่ถูกต้องตามกฎหมาย แต่มีมูลค่า ไม่เกินกว่าที่แบบหรือข้อกำหนดกำหนด

### 5.2 งานก่อสร้างที่ไม่อยู่ในขอบเขตของงานของผู้รับจ้าง

งานดังต่อไปนี้ ไม่ถือว่าเป็นงานอยู่ในขอบเขตของงานของผู้รับจ้างด้วย และให้ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบ และ ข้อกำหนดที่ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องราคาเพิ่มเติมและขอขยายเวลาก่อสร้างได้

- (1) งานที่แบบและข้อกำหนดไม่มีรายละเอียดเพียงพอ ที่ผู้รับจ้างทำงานที่มีขนาดเดียวกันจะรู้หรือควรรู้ ได้ว่าจะต้องทำการก่อสร้างอย่างไร
- (2) งานที่แบบหรือข้อกำหนดไม่ได้แสดงให้เห็นชัดเจนว่าเป็นงานของผู้รับจ้าง หรือเป็นลักษณะ ชนิด และ ประเภทของงานที่น่าจะอยู่ในขอบเขตของงานของผู้ว่าจ้างเองหรือของผู้รับจ้างรายอื่น

### 5.3 การทำวิศวกรรมคุณค่า

ผู้รับจ้างอาจเสนอเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้าง เปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือเปลี่ยนแปลงงานใด ๆ ให้ต่างไป จากที่ กำหนดในแบบและข้อกำหนดได้ หากการเปลี่ยนแปลงตามที่ผู้รับจ้างเสนอนั้นเป็นที่ยอมรับของผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบ ของผู้ว่าจ้าง และของที่ปรึกษา ให้ผู้รับจ้างได้รับผลประโยชน์ตอบแทนดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่ทำให้การก่อสร้างแล้วเสร็จได้เร็วขึ้นกว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จตามแบบที่ได้รับหรือขยาย ออกไปเพราะเหตุอื่น ๆ แล้ว ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนเป็นรายวันตามจำนวนวันที่ แล้ว เสร็จก่อนกำหนด เป็นจำนวนเงินในอัตราเท่ากับค่าปรับรายวัน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินเท่ากับ ค่าปรับ สูงสุดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้
- (2) ในกรณีอื่น ๆ ที่ทำให้ค่าจ้างและ/หรือค่าใช้จ่ายลดลง ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับผลประโยชน์ตอบแทนเป็น เงิน เท่ากับร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของมูลค่าที่ลดลงได้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบของผู้ว่าจ้าง และที่ปรึกษายอมรับข้อเสนอเปลี่ยนแปลงของผู้รับจ้าง หาก จะต้องมีกรออกแบบ ทำรายการคำนวณ หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้งานเปลี่ยนแปลงตาม ข้อเสนอ นั้นมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้รับจ้างเอง หรือตามที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน

เมื่อผู้ว่าจ้าง ผู้ออกแบบของผู้ว่าจ้าง และที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอของผู้รับจ้างแล้ว ที่

ปรึกษาไม่จำเป็นต้องออกคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานให้ผู้รับจ้างทำการเปลี่ยนแปลงงานตามข้อเสนอของผู้รับจ้าง  
อีก

## ข้อ 6 การโอนสิทธิ และการจ้างช่วง

### 6.1 การโอนสิทธิ

ห้ามไม่ให้คู่สัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น ไม่ว่าจะเป็นการโอนสิทธิในการรับ  
เงิน ค่าจ้างแต่เพียงอย่างเดียวหรือไม่ก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากอีกฝ่ายหนึ่งก่อนล่วงหน้าแล้ว

### 6.2 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะจ้างช่วงงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง  
ก่อนไม่ได้ หากผู้ว่าจ้างให้ความยินยอม ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ทุกประการ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างช่วง ผู้ว่าจ้างมีสิทธินำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระให้แก่ผู้  
รับจ้างไป ชำระให้แก่ผู้รับจ้างช่วงได้ในจำนวนที่ผู้ว่าจ้างได้รับแจ้งจากผู้รับจ้างช่วง และให้ถือว่าเงินที่ผู้  
ว่าจ้างได้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างช่วง เป็นค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับชำระจากผู้ว่าจ้างไปแล้ว

หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ว่าจ้างช่วง โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้าง ที่ปรึกษามีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้าง  
หรือผู้รับจ้างช่วงหยุดงานได้ทันที

## ข้อ 7 พนักงานและคนงาน

### 7.1 อัตราค่าจ้างและเงื่อนไขการจ้าง

ผู้รับจ้างต้องจ่ายค่าจ้างให้แก่พนักงานและลูกจ้างของผู้รับจ้าง ตลอดจนบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างมีภาระที่  
จะต้อง จ่ายค่าจ้างหรือค่าตอบแทนในการทำงานตามสัญญานี้ตามที่ผู้รับจ้างได้ตกลงกับบุคคลเหล่านั้น และ  
ต้องปฏิบัติตาม เงื่อนไขการจ้างให้ถูกต้องครบถ้วน หากผู้ว่าจ้างได้รับการร้องเรียนจากบุคคลดังกล่าวว่าผู้  
รับจ้างไม่ได้จ่ายเงิน ค่าจ้างหรือเงินใด ๆ ที่ต้องจ่ายอันเกี่ยวกับงานตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลเหล่านั้น ผู้ว่าจ้าง  
มีสิทธินำเงินค่าจ้างตาม จำนวนที่ได้รับการร้องเรียนไปชำระให้แก่บุคคลเหล่านั้น และให้ถือว่าเงินที่ผู้ว่าจ้าง  
ได้จ่ายไปนั้นเป็นเงินที่ผู้รับจ้าง ได้รับเป็นค่าจ้างไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว

### 7.2 พนักงานหรือคนงานของคู่สัญญา

ในระหว่างที่สัญญานี้ยังไม่สิ้นสุดผูกพัน คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะจ้าง เสนอว่าจะจ้าง หรือรับว่าจะจ้าง  
พนักงานหรือคนงานของอีกฝ่ายหนึ่ง ไม่ได้

### 7.3 กฎหมายแรงงาน

ในการจ้างพนักงาน คนงาน หรือบุคคลใด ๆ ของผู้รับจ้างเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การจ้างพนักงานและแรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุญาตโดยถูกต้องตามกฎหมาย หากเกิดความเสียหายหรือความล่าช้าในการทำการก่อสร้าง อันเกิดจากการ ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายและความล่าช้าที่เกิดขึ้นแต่เพียงผู้เดียว

#### 7.4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน (จ.ป.)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน (จ.ป.) ตามจำนวนและคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

#### 7.5 บุคลากรของผู้รับจ้าง

บุคลากรของผู้รับจ้างทั้งหมดที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้จะต้องมีคุณสมบัติที่เหมาะสม มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในการทำงาน ตามที่ผู้รับจ้างเสนอหรือที่เหมาะสมกับการทำงานที่ผู้รับจ้างมอบหมาย

หากที่ปรึกษาพบว่าบุคลากรของผู้รับจ้างมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่ไม่เหมาะสม หรือมีความประพฤติอย่างหนึ่งอย่างใดที่ที่ปรึกษาเห็นว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพและเวลาในการทำงาน ที่ปรึกษามีอำนาจสั่ง ให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนบุคลากรของผู้รับจ้างนั้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งของที่ปรึกษาภายในเวลาที่ที่ปรึกษากำหนด

หากที่ปรึกษาพบว่าจำนวนพนักงานและลูกจ้างของผู้รับจ้าง ไม่เพียงพอที่จะทำให้งานหนึ่งงานใดตามสัญญานี้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดได้ ที่ปรึกษามีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างเพิ่มจำนวนพนักงานและคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานนั้นได้ ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามภายในเวลาที่ที่ปรึกษากำหนด

### ข้อ 8 วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง วิธีการก่อสร้าง และฝีมือการทำงาน

#### 8.1 วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

##### (1) วัสดุ

วัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดที่สัญญากำหนดให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาเพื่อทำการก่อสร้างงานถาวร จะต้องเป็นของใหม่ คุณภาพดี และเป็นชนิด ยี่ห้อ และคุณสมบัติที่สัญญากำหนด

วัสดุที่กำหนดให้เลือกใช้ (Vendor List) เป็นวัสดุที่ผู้ว่าจ้างให้ผู้รับจ้างเลือกใช้อย่างหนึ่งอย่างใดก็ได้ ตามที่กำหนด แต่ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบว่าเลือกใช้วัสดุใด พร้อมส่งตัวอย่างและรายละเอียดของวัสดุนั้นให้ที่ปรึกษาตรวจสอบก่อนนำไปใช้ในการก่อสร้าง

## (2) ตัวอย่าง

ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุใด ๆ ที่ถูกต้องตามข้อกำหนดในสัญญาไปใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งเป็นงานถาวร ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างพร้อมข้อมูลรายละเอียดของวัสดุเหล่านั้นให้ที่ปรึกษาตรวจสอบความถูกต้อง ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนที่จะนำไปใช้ หากที่ปรึกษาไม่ทักท้วงความไม่ถูกต้องภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งตัวอย่างวัสดุ ผู้รับจ้างจึงจะมีสิทธินำวัสดุที่ตรงตามตัวอย่างไปใช้ในการก่อสร้าง ได้ หากที่ปรึกษาทักท้วง ผู้รับจ้างต้องทำการแก้ไขหรือชี้แจงให้ที่ปรึกษาเห็นถึงความถูกต้องเสียก่อน จึงจะ นำวัสดุเหล่านั้นไปใช้ในการก่อสร้างได้

วัสดุที่ที่ปรึกษามีคำสั่งเปลี่ยนแปลงให้ใช้ต่างไปจากข้อกำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างต้องส่งตัวอย่างพร้อมข้อมูลรายละเอียดในทำนองเดียวกัน

วัสดุใดที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญา ผู้รับจ้างจะนำไปใช้ในการก่อสร้างงานถาวรไม่ได้ เว้นแต่จะได้อนุญาตเทียบเท่า และได้รับความเห็นชอบจากที่ปรึกษาแล้ว

## (3) กรรมสิทธิ์ในวัสดุก่อสร้าง

วัสดุใดที่ผู้รับจ้างได้นำไปทำการก่อสร้างเป็นงานถาวรแล้ว แต่ผู้ว่าจ้างยังไม่ได้ชำระค่างานส่วนนั้นให้ เพราะเหตุยังไม่ถึงกำหนดชำระหรือเพราะเหตุอื่น ให้วัสดุนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องค่าวัสดุนั้นได้

วัสดุใดที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระราคาให้ผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าจะรวมอยู่ในรายการขอเบิกค่าจ้างรายงวดหรือไม่ก็ตาม ให้วัสดุนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างในทันทีที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าวัสดุนั้นให้แล้ว ส่วนการเก็บรักษา การดูแลและมัดระวังป้องกันความเสียหาย และการนำไปใช้ก่อสร้างเป็นงานถาวร ยังอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดไปจนกว่างานทั้งหมดจะแล้วเสร็จตามแบบ

**8.2 การขอเทียบเท่าวัสดุ**

ผู้รับจ้างอาจขอใช้วัสดุอื่นที่กำหนดให้ใช้เป็นงานถาวรแทนวัสดุที่กำหนดในแบบและข้อกำหนดได้ แต่ต้อง ได้รับความเห็นชอบจากที่ปรึกษาก่อนที่จะนำมาใช้

วัสดุที่ขอเทียบเท่านี้จะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าวัสดุที่สัญญานี้กำหนดและต้องสามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของสัญญา และต้องไม่ทำให้ค่าจ้างเพิ่มขึ้นกับต้องไม่เป็นเหตุที่จะขยายระยะเวลาก่อสร้างออกไป

**8.3 วิธีการก่อสร้าง**

ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาเครื่องจักรเครื่องมือในการก่อสร้าง กำหนดวิธีการก่อสร้าง ทดสอบและทดลอง

ใช้งาน สิ่งก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของการก่อสร้าง ตลอดจนดูแลความปลอดภัยในการทำงาน และการบำรุงรักษาจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามแบบ และรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่อง ตลอดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนดเอง ซึ่งจะต้องมีความเหมาะสม มั่นคงแข็งแรง และมีความปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง และเป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี

ในกรณีที่ที่ปรึกษาเห็นว่าวิธีการก่อสร้างไม่ปลอดภัยหรือไม่เหมาะสมด้วยประการใด ๆ หรือเห็นว่าเครื่องจักรเครื่องมือในการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญต่อบุคคลอื่น ที่ปรึกษามีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไข ผู้รับจ้างต้องแก้ไขก่อนที่จะทำการก่อสร้างต่อไป

#### 8.4 ฝีมือการทำงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างด้วยฝีมือการทำงานที่ดี งานประณีต เรียบร้อย ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี

หากปรากฏว่าฝีมือการทำงานของผู้รับจ้างไม่ดี ที่ปรึกษามีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ปรึกษากำหนด หากผู้รับจ้างไม่แก้ไข ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไขเองหรือว่าจ้างให้บุคคลอื่นแก้ไขแทนได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

#### 8.5 การดูแลรักษา งานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลรักษา งานก่อสร้าง ทั้งงานถาวรและงานชั่วคราว รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามแบบหรือเพราะผู้ว่าจ้างครอบครอง หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ไม่ว่าจะป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบ เพราะผู้ว่าจ้างยังไม่ได้รับมอบงานเหล่านั้น

### ข้อ 9 การเริ่มงาน ระยะเวลาก่อสร้าง ค่าปรับ และค่าตอบแทนพิเศษ

#### 9.1 การเริ่มงาน

- (1) ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำการก่อสร้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้
- (2) ก่อนที่ผู้รับจ้างจะเริ่มทำการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จก่อน
  - (ก) ส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
  - (ข) (ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำประกันภัย) ส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยงานก่อสร้างและหลักฐานการชำระเบี้ยประกันภัย
  - (ค) ส่งมอบแผนกำหนดเวลาการทำงานให้แก่ที่ปรึกษา โดยมีรายละเอียดตามที่ปรึกษากำหนด

- (ง) แต่งตั้งผู้แทนผู้รับจ้าง
- (จ) แจงหรือเปลี่ยนผู้ควบคุมงานตามกฎหมายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจให้เป็นบุคลากรของผู้รับจ้าง
- (ฉ) ตรวจสอบจุดอ้างอิงต่าง ๆ ที่ได้รับจากที่ปรึกษาและแก้ไข (หากมี) ให้ถูกต้องแล้ว

### 9.2 ระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบ

#### (1) การแล้วเสร็จบางส่วน (Sectional Completion)

ในกรณีที่ข้อมูลของสัญญากำหนดให้งานส่วนหนึ่งส่วนใดต้องแล้วเสร็จ งานส่วนนั้นต้องแล้วเสร็จตามแบบภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อมูลของสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่รุ่นหรือขยายออกไปตามคำสั่งของที่ปรึกษา หากข้อมูลของสัญญาไม่ได้กำหนดการแล้วเสร็จบางส่วนไว้ การแล้วเสร็จบางส่วนไม่ใช่บังคับ

#### (2) การแล้วเสร็จทั้งหมด (Completion of Works)

งานตามสัญญานี้ต้องแล้วเสร็จตามแบบภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อมูลของสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่รุ่นหรือขยายออกไปตามคำสั่งของที่ปรึกษา

### 9.3 แผนกำหนดเวลาการทำงาน

ผู้รับจ้างต้องทำแผนกำหนดเวลาการทำงานของผู้รับจ้าง รวมถึงแผนการสั่งซื้อและนำเข้าวัสดุก่อสร้าง แผนการทำงานและการติดตั้งงานชั่วคราว ที่แสดงว่างานก่อสร้างตามสัญญาจะแล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ส่ง ให้ที่ปรึกษาก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องทำงานให้เป็นไปตามแผนกำหนดเวลาการทำงานที่ผู้รับจ้างกำหนดหรือเร็วกว่าที่กำหนด เว้นแต่ ที่ปรึกษาจะได้อนุญาตให้ขยายเวลาก่อสร้างได้ ในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงแผนกำหนดเวลาการทำงานใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้ขยายออกไป

ที่ปรึกษามีสิทธิออกคำสั่งลดปริมาณงานและลดค่าจ้างตามปริมาณงานที่ลด รวมทั้งร่นระยะเวลาการทำงาน ของผู้รับจ้างให้เร็วขึ้นได้ เมื่อผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เป็นไปตามแผนกำหนดเวลาการทำงานได้ หรือเพราะเหตุอื่นตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

### 9.4 จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาล

ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้ได้ปริมาณงานในแต่ละจุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาลที่ระบุในข้อมูลของ สัญญาเพื่อเป็นแนวทางให้ที่ปรึกษาพิจารณาว่าผู้รับจ้างจะทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดได้ ถ้า ข้อมูลของสัญญาไม่ได้ระบุจุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาลไว้ สัญญาข้อนี้ไม่ใช่บังคับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างไม่ได้ปริมาณงานที่กำหนดในจุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาลในจุดหนึ่งจุดใด ให้ผู้ว่าจ้างยึดหน่วงค่าจ้างที่จะต้องชำระให้ผู้รับจ้างในงวดการชำระเงินถัดไปในอัตราหรือจำนวนเงินที่ที่ปรึกษาเห็นสมควร แต่ต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของค่าจ้างที่จ่ายในงวดนั้น

ในกรณีที่ผู้รับจ้างสามารถเร่งรัดงานในทุกจุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาลให้แล้วเสร็จได้ในจุดตรวจสอบ ผลงานระหว่างกาลในจุดถัดไป ให้ผู้ว่าจ้างคืนเงินที่ยึดหน่วงไว้ให้ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถเร่งรัดให้ได้ปริมาณงานตั้งแต่ 2 (สอง) จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาลขึ้นไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะถือว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถทำการก่อสร้างงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา และอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้บอกเลิกสัญญา แม้ว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามจุดตรวจสอบ ผลงานระหว่างกาล ให้ถือว่าเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างยึดหน่วงไว้เป็นส่วนหนึ่งของค่าปรับที่ผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลาตามสัญญา

### 9.5 การร่นหรือการขยายเวลาก่อสร้าง

#### (1) การร่นระยะเวลาก่อสร้าง

ที่ปรึกษามีสิทธิร่นระยะเวลาก่อสร้างให้สั้นลงได้ เมื่อที่ปรึกษามีคำสั่งลดงานเพราะเหตุที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างล่าช้าโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร หรือทำการก่อสร้างไม่ได้คุณภาพตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ หรือมี เหตุอันจำเป็นอย่างอื่นของผู้ว่าจ้างที่ต้องลดปริมาณงานก่อสร้าง เหตุจำเป็นของผู้ว่าจ้างนี้ต้อง ไม่ใช่เป็นการ ลดงานเพื่อนำไปให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำโดยไม่ใช้ความผิดของผู้รับจ้าง

การร่นระยะเวลาก่อสร้างต้องเป็นกรณีที่เห็น ได้ชัดเจนว่าระยะเวลาที่ร่นนั้น ไม่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้างสำหรับงานที่เหลืออยู่ ในกรณีที่เป็นที่สงสัยจะร่นระยะเวลาก่อสร้างไม่ได้

#### (2) เหตุแห่งการขยายเวลาก่อสร้างออกไป

เหตุแห่งการขยายระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้าง มีดังนี้

(ก) เหตุใด ๆ ที่สัญญานี้กำหนดให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับการขยายเวลาก่อสร้างออกไป

(ข) เหตุใด ๆ ที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง

#### (3) หลักเกณฑ์ในการขยายเวลาก่อสร้าง

การขยายเวลาก่อสร้างต้องเป็นเหตุที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับการขยายเวลาก่อสร้างออกไป และเหตุนั้นต้องมีผลกระทบทำให้งานก่อสร้างต้องล่าช้าออกไป (Critical Path)

(4) การที่ผู้รับจ้างต้องหยุดงานติดต่อกันเพราะเหตุอันมิใช่ความผิดของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างต้องหยุดงานติดต่อกันเป็นเวลาหลายวันอันมิใช่เหตุหรือความผิดของผู้รับจ้าง และจะต้องทำการป้องกันสิ่งก่อสร้าง เครื่องจักรเครื่องมือ หรือขนย้ายเครื่องจักรหรือคนงานออกจากสถานที่ก่อสร้าง การขยายเวลาต้องบวกระยะเวลาในการรื้อถอนสิ่งป้องกัน การนำเครื่องจักรเครื่องมือและคนงาน กลับเข้าสถานที่ก่อสร้างด้วย

(5) การขอขยายเวลาก่อสร้าง

ให้ผู้รับจ้างขอขยายเวลาก่อสร้างภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุที่ทำให้เกิดความล่าช้าสิ้นสุดลง และให้ที่ปรึกษากำหนด จำนวนวันที่ขยายออกไปภายใน 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างร้องขอ เมื่อได้ขยายเวลาให้ผู้รับจ้างแล้ว ให้นำระยะเวลาที่ขยายออกไปบวกเข้ากับกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน ทั้งหมด หรืองานบางส่วนที่สัญญากำหนดให้ต้องแล้วเสร็จ (แล้วแต่กรณี) เป็นวันที่กำหนดแล้วเสร็จใหม่

การที่ผู้รับจ้างไม่ได้ขอขยายเวลาการก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนด ไม่ให้ถือว่าผู้รับจ้างเสียสิทธิในการขยายเวลา แต่จำนวนวันที่ที่ปรึกษาจะขยายให้ นั้นให้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของที่ปรึกษาที่จะขยายให้ตามสมควร แต่จะไม่ขยายให้เลยไม่ได้

### 9.6 เหตุสุดวิสัย

เหตุสุดวิสัยไม่รวมถึงเหตุที่เกิดขึ้นเป็นปกติตามฤดูกาลที่ผู้รับจ้างทราบหรือควรทราบแล้วก่อนทำสัญญา เช่น ฝนตก น้ำท่วม แต่ให้รวมถึงเหตุที่เกิดขึ้นเกินกว่าปกติที่ไม่อาจคาดหมายได้ล่วงหน้า

เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัยขึ้น ให้ผู้รับจ้างมีหน้าที่ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับงานก่อสร้างที่ได้ดำเนินการไปแล้ว รวมทั้งวัสดุก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างชั่วคราว เครื่องจักรเครื่องมือในการก่อสร้าง ตามคำสั่งหรือความเห็นชอบของที่ปรึกษาเท่าที่สามารถจะทำได้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการนี้ให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบชำระให้แก่ผู้รับจ้าง

เหตุสุดวิสัยที่ทำให้งานก่อสร้างของผู้รับจ้างต้องช้าลงหรือต้องหยุดชะงักลง ให้ขยายระยะเวลาการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างเท่ากับระยะเวลาที่งานก่อสร้างต้องช้าลงหรือหยุดชะงัก บวกด้วยระยะเวลาที่ต้องรื้อถอนสิ่งป้องกัน ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องจักรเครื่องมือที่ได้รับความเสียหาย กับระยะเวลาในการเตรียมการเริ่มงานใหม่ด้วย

ในกรณีที่เหตุสุดวิสัยทำให้งานก่อสร้างต้องหยุดชะงักเกินกว่า 60 (หกสิบ) วัน คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้



คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะเรียกร้องเอาค่าเสียหายจากอีกฝ่ายหนึ่งเพราะเหตุสุดวิสัยไม่ได้

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องชำระเงินให้อีกฝ่ายหนึ่ง และเงินที่จะต้องชำระนั้นถึงกำหนดชำระแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่จะต้องชำระเงินจะไม่ชำระเงินเพราะเหตุสุดวิสัยไม่ได้

ค่าจ้างงานที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการไปแล้ว แต่ยังไม่ถึงกำหนดงวดการชำระเงิน และค่าใช้จ่ายในการป้องกัน ความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากเหตุสุดวิสัยที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการไป ให้ถือว่าถึงกำหนดงวดการจ่ายเงินและให้ ชำระเงินเช่นเดียวกับงวดการจ่ายเงิน

### 9.7 ค่าปรับและค่าเสียหายเพราะงานแล้วเสร็จล่าช้า (Damage for Delay)

(1) ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดที่สัญญากำหนดให้แล้วเสร็จ ไม่แล้ว เสร็จตามแบบ (Substantial Completion) ภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือภายในกำหนดเวลาที่ระบุ เพราะเหตุลดงาน หรือขยายออกไปตามที่กำหนดในสัญญานี้ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเอาค่าปรับเป็นรายวัน อัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวันของมูลค่างานสุทธิทั้งหมด หรือของมูลค่าสุทธิของส่วนของงานที่ กำหนดให้ต้องแล้วเสร็จ แล้วแต่กรณี นับถัดจากวันที่กำหนดให้แล้วเสร็จ ไปจนกว่างานทั้งหมดหรืองานส่วน ที่กำหนดให้ต้องแล้วเสร็จ จะแล้วเสร็จตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดไว้ เป็นอัตราอื่น

(2) ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดก็ตาม ค่าปรับของงานทั้งหมดและของงานส่วนที่กำหนดให้ต้องแล้วเสร็จ เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่าสุทธิของงานทั้งหมดที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับ ทั้งนี้ เว้น แต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดอัตราสูงสุดไว้เป็นอย่างอื่น

(3) นอกจากค่าปรับแล้ว ผู้รับจ้างยังต้องชดเชยค่าเสียหาย และค่าบริหารงานก่อสร้างของที่ปรึกษาในอัตรา สุดท้ายที่ผู้ว่าจ้างชำระให้ที่ปรึกษาก่อนการแล้วเสร็จล่าช้า นับถัดจากวันที่งานทั้งหมดจะต้องแล้วเสร็จไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ไม่ว่าจะแล้วเสร็จ โดยผู้รับจ้างเองหรือผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างจ้างมาทำงาน ต่อจากผู้รับจ้างให้แล้วเสร็จ อีกด้วย

### 9.8 ค่าตอบแทนพิเศษ (Bonus)

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าตอบแทนพิเศษ (Bonus) ให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราเดียวกันกับค่าปรับในกรณีที่ผู้รับจ้าง ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบก่อนกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบของงานทั้งหมดหรืองานบางส่วน (หากมี) ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ที่ได้ขยายหรือร่นแล้วตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดไว้เป็นอัตราอื่น

ถ้าผลของการทำวิศวกรรมคุณค่า (Value Engineering) ของผู้รับจ้าง (หากมี) ไม่ทำให้การก่อสร้างแล้ว

เสร็จก่อนกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จที่ได้อื่นหรือขยายออกไปด้วยเหตุอื่น ตามเงื่อนไขของสัญญานี้ ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษ

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าตอบแทนพิเศษให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการชำระเงินงวดสุดท้าย

## ข้อ 10 การคิดค่างานเพิ่มลด

### 10.1 กรณีที่ค่าจ้างเหมาไม่เปลี่ยนแปลง

สัญญานี้เป็นสัญญาที่ตกลงราคาเป็นราคาเหมา โดยถือเอาราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ ตามขอบเขตของงานที่ปรากฏในแบบและข้อกำหนด ดังนั้น หากปรากฏปริมาณงานและลักษณะของงาน วัสดุและคุณสมบัติของวัสดุ ในบัญชีรายละเอียดของราคาแตกต่างไปจากปริมาณงานตามแบบและข้อกำหนดให้ถือตามแบบและข้อกำหนดเป็นสำคัญ โดยที่ค่าจ้างเหมาไม่เปลี่ยนแปลง เว้นแต่เงื่อนไขข้ออื่นในสัญญานี้กำหนดให้เปลี่ยนแปลงราคาได้

### 10.2 กรณีที่ค่าจ้างเหมาเปลี่ยนแปลง

ค่าจ้างเหมาให้เปลี่ยนแปลงได้เมื่อมีคำสั่งของที่ปรึกษาให้เปลี่ยนแปลงงาน ลักษณะของงาน วัสดุและคุณสมบัติของวัสดุ ให้แตกต่างไปจากที่กำหนดในแบบและข้อกำหนดตามสัญญา

ในการกำหนดค่างานที่เปลี่ยนแปลง ให้กำหนดดังต่อไปนี้

(1) ถ้างานที่เพิ่ม ลด หรือเปลี่ยนแปลง มีลักษณะเป็นอย่างเดียวกัน และต้องทำในสภาพแวดล้อมใกล้เคียง กับงานที่ระบุไว้ในบัญชีรายละเอียดของราคา ให้ใช้ราคาตามที่ระบุไว้ในบัญชีรายละเอียดของราคาคำนวณ มูลค่าของงานที่เพิ่ม ลด หรือเปลี่ยนแปลงนั้น บวกกับค่าดำเนินการ กำไร และภาษี ตามอัตราส่วนที่ปรากฏในบัญชีรายละเอียดของราคา (Bill of Quantities)

(2) ถ้างานที่เพิ่ม ลด หรือเปลี่ยนแปลง มีลักษณะแตกต่างไปจากงานที่ระบุไว้ในบัญชีรายละเอียดของราคา หรือต้องทำในสภาพแวดล้อมที่แตกต่างกัน ให้ใช้ราคาของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน ถ้าไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ใช้ราคาท้องตลาดเป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคา บวกกับค่าดำเนินการ กำไร และภาษี ตามอัตราส่วนที่ปรากฏในบัญชีรายละเอียดของราคา (Bill of Quantities)

เมื่อกำหนดค่างานที่เพิ่ม ลด หรือเปลี่ยนแปลงได้แล้วให้นำไปบวกหรือลบค่าจ้างเหมา เป็นค่าจ้างสุทธิที่ผู้ว่าจ้างจะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง และให้ผู้รับจ้างเบิกเงินที่เพิ่มหรือหักเงินที่ลดในงวดการเบิกเงินถัดไป

คำสั่งเปลี่ยนแปลงงานของที่ปรึกษาที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแล้ว ตลอดจนการขยายเวลาก่อสร้างและการเพิ่มลดค่าจ้าง ให้ถือว่าเป็นข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงาน

ระยะเวลาก่อสร้าง และค่าจ้าง ตามสัญญานี้ และไม่ทำให้สัญญานี้สิ้นผลผูกพัน เป็น โฉงะ หรือใช้บังคับไม่ได้ แต่ประการใด

## ข้อ 11 การทดสอบและทดลอง (Testing and Commissioning)

### 11.1 การทดสอบระหว่างการก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างงานถาวรส่วนใด ๆ ที่จะต้องมีการกลบ ฝังหรือปิดงานนั้น ไม่ว่าจะเป็นการกลบ ฝังหรือปิดโดยผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างรายอื่น ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบความครบถ้วน ความชำรุดบกพร่อง และทำการทดสอบสิ่งก่อสร้างเหล่านั้นให้สามารถใช้งานได้ดี ไม่ขาดตกบกพร่องหรือมีการรั่วซึม ฯลฯ เสียก่อน

ก่อนการตรวจและทดสอบงานดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องเสนอวิธีการตรวจและทดสอบต่อที่ปรึกษา และกำหนด วันเวลาในการตรวจและทดสอบให้ที่ปรึกษาทราบเพื่อมาร่วมในการตรวจและทดสอบ เมื่อการตรวจและทดสอบ ผ่านขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด และที่ปรึกษาให้ความเห็นชอบในการกลบ ฝังหรือปิดแล้ว ผู้รับจ้างจึงจะกลบ ฝัง หรือปิดงานนั้นได้

ในกรณีที่การตรวจและทดสอบปรากฏว่างานที่ยังไม่ครบถ้วน ยังไม่สมบูรณ์ หรือยังชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างจะกลบ ฝังหรือปิดงานนั้นไม่ได้ จนกว่าจะได้แก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในกรณีที่ผู้รับจ้างกลบ ฝังหรือปิดงานใด โดยที่ยังไม่ได้รับความเห็นชอบจากที่ปรึกษาก่อน หรือกรณีที่ปรากฏ ว่างานที่กลบ ฝังหรือปิดที่ที่ปรึกษาให้ความเห็นชอบแล้วเกิดชำรุดบกพร่องเพราะผู้รับจ้างทำไว้ไม่ดี ที่ปรึกษามี อำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างขุดหรือเปิดงานเหล่านั้นเพื่อตรวจสอบความสมบูรณ์ หรือเพื่อให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขให้คืนดีได้ ในกรณีนี้ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะขอขยายเวลา ก่อสร้างออกไปได้

### 11.2 การทดสอบและทดลองก่อนการแล้วเสร็จตามแบบ

ก่อนที่ผู้รับจ้างจะส่งมอบงานเพื่อขอหนังสือรับรองการแล้วเสร็จตามแบบ ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงาน การทดสอบและทดลองสิ่งก่อสร้างนั้นต่อที่ปรึกษา และทำการทดสอบและทดลองตามวิธีการที่ที่ปรึกษาให้ความเห็นชอบจนถึงก่อสร้างนั้นผ่านการทดสอบและทดลองตามหลักวิชาและมาตรฐานของสิ่งก่อสร้างนั้น ๆ แล้ว

## ข้อ 12 การส่งมอบ รับมอบงาน และการแล้วเสร็จของงาน

### 12.1 การส่งมอบงาน

ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือส่งมอบงานก่อนที่งานจะแล้วเสร็จตามแบบได้ไม่เกินกว่า 15 (สิบห้า) วัน ให้ที่ปรึกษา ทายอดตรวจงานที่ส่งมอบนั้น เพื่อออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จตามแบบให้แก่ผู้รับจ้าง

ที่ปรึกษาจะมีสิทธิจะออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จของงานตามแบบให้หรือไม่ก็ได้ หากงานดังต่อไปนี้ ยังไม่แล้วเสร็จ

- (1) งานที่ส่งมอบยังไม่แล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบและข้อกำหนด และตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานของที่ปรึกษา
- (2) งานส่วนที่ต้องทำการทดสอบและทดลอง ยังไม่ผ่านการทดสอบและทดลอง ที่แสดงว่างานดังกล่าว จะสามารถใช้งานได้
- (3) ผู้รับจ้างยังไม่ได้เก็บกวาดทำความสะอาดงานและสถานที่ก่อสร้างที่ส่งมอบให้เรียบร้อยพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ได้

ถ้าที่ปรึกษาออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จของงานตามแบบให้ โดยที่งานดังกล่าวข้างต้นยังไม่แล้วเสร็จ ให้ถือว่างานเหล่านั้นเป็นงานเก็บที่ผู้รับจ้างต้องทำ และให้ที่ปรึกษาระบุงานเหล่านั้นในบัญชีงานเก็บด้วย

ที่ปรึกษาต้องตรวจงานที่ส่งมอบร่วมกับผู้รับจ้าง และทำบัญชีงานเก็บร่วมกัน กับให้ที่ปรึกษาและผู้รับจ้างลงลายมือชื่อในบัญชีงานเก็บนั้นร่วมกันด้วย

การทำบัญชีงานเก็บต้องทำให้แล้วเสร็จภายใน 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างแจ้งว่างานแล้วเสร็จตามแบบ ถ้าที่ปรึกษาไม่ทำบัญชีงานเก็บภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าไม่มีงานเก็บที่ผู้รับจ้างต้องทำ และถ้าผู้รับจ้างไม่รวมทำบัญชีงานเก็บกับที่ปรึกษา ให้ถือว่าบัญชีงานเก็บที่ที่ปรึกษาทำขึ้นนั้นถูกต้อง

### 12.2 การแล้วเสร็จตามแบบ (Substantial Completion)

ให้ที่ปรึกษาออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จของงานตามแบบให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ทำบัญชีงานเก็บแล้วเสร็จ โดยระบุวันที่ของงานแล้วเสร็จตามแบบไว้ด้วย

ถ้าที่ปรึกษาไม่ออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จของงานตามแบบภายในเวลาที่กำหนดให้ถือว่าที่ปรึกษาได้ ออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จของงานตามแบบแล้วในวันที่ผู้รับจ้างแจ้งว่างานแล้วเสร็จตามแบบ

### 12.3 การแล้วเสร็จเพราะครอบครอง (Partial Completion)

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเข้าครอบครองสถานที่ก่อสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดจนผู้รับจ้างไม่อาจเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง นั้นเพื่อทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแบบ ได้ดังเดิมก่อนการครอบครอง ให้ถือว่าพื้นที่ก่อสร้าง และงานที่ก่อสร้าง ที่ผู้ว่าจ้างเข้าครอบครองนั้นแล้วเสร็จและผู้ว่าจ้างได้รับมอบพื้นที่และงานส่วนนั้น แล้วในวันที่ผู้ว่าจ้างเข้า ครอบครอง โดยไม่ต้องออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จของงาน แม้ว่ายังมี

งานส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบและข้อกำหนด หรือตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานของที่ปรึกษา กับ ยังมีความชำรุดบกพร่องหรือไม่เรียบร้อยอยู่ และยังไม่มีการทดสอบและทดลองการใช้งาน ก็ตาม โดยที่งาน ส่วนที่เหลือดังกล่าวถือว่าเป็นงานเก็บ

#### 12.4 การรับมอบงาน

ในวันที่ระบุว่างานก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างเข้าครอบครองงานส่วนหนึ่งส่วนใดที่ถือ ว่าเป็นการแล้วเสร็จของงานของผู้รับจ้าง ให้ถือว่าวันที่แล้วเสร็จตามแบบหรือวันที่ผู้ว่าจ้างครอบครองนั้น เป็นวันที่ผู้ว่าจ้างรับมอบงาน ผู้รับจ้างจะเข้าไปยังงานหรือพื้นที่ที่งานแล้วเสร็จนั้นเพื่อเก็บงานไม่ได้ เว้น แต่จะได้รับอนุญาต จากผู้ว่าจ้างและปฏิบัติตามระเบียบในการเข้าออกสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

ความรับผิดชอบในค่าปรับเพราะงานแล้วเสร็จล่าช้าของผู้รับจ้างสิ้นสุดลงเมื่องานแล้วเสร็จตามแบบหรือเมื่อ ผู้ว่าจ้างเข้าครอบครอง

#### 12.5 การแล้วเสร็จสมบูรณ์

การแล้วเสร็จสมบูรณ์เป็นการแล้วเสร็จของงานตามแบบที่ได้เก็บงานเรียบร้อยแล้ว

ผู้รับจ้างต้องทำงานเก็บให้เรียบร้อยภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่งานแล้วเสร็จตามแบบ หรือ ภายใน 90 (เก้าสิบ) วันนับถัดจากวันที่งานแล้วเสร็จเพราะผู้ว่าจ้างเข้าครอบครอง โดยผู้รับจ้างต้องได้รับความสะดวกในการเข้าออกสถานที่เพื่อเก็บงานจากผู้ว่าจ้างตามสมควร

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่เก็บงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิทำงานเก็บนั้นเองหรือ ว่าจ้างให้ บุคคลอื่นทำงานเก็บนั้นแทนได้ ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้ว่าจ้างเรียกเก็บเอาจากผู้ รับจ้างได้

เมื่องานเก็บเสร็จเรียบร้อยแล้ว ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้าง หรือผู้รับจ้างรายอื่น ให้ที่ปรึกษาออก หนังสือ รับรองการแล้วเสร็จสมบูรณ์ของงานให้ผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่งานเก็บเสร็จ เรียบร้อยแล้ว มิฉะนั้นให้ถือว่างานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว

### ข้อ 13 ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง และการประกันความชำรุดบกพร่อง

#### 13.1 ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

เว้นแต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องตามสัญญานี้มี กำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับถัดจากวันที่งานแล้วเสร็จตามแบบหรือแล้วเสร็จเพราะการครอบครองของผู้ว่าจ้าง เป็นต้นไป

#### 13.2 การประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่งานที่ผู้รับจ้างทำเกิดชำรุดบกพร่องหรือเสียหายอันเนื่องมาจากฝีมือการทำงาน การก่อสร้างที่ไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือเพราะเหตุใด ๆ อันเป็นความคิดหรือ ความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว หรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น ความชำรุดบกพร่องเพราะเหตุอื่นผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบ

## ข้อ 14 ค่าจ้างสุทธิ และการจ่ายค่าจ้าง

### 14.1 ค่าจ้างสุทธิ

ค่าจ้างเหมาที่ตกลงกันตามสัญญานี้ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับงานก่อสร้างถาวรให้ถือตามงานที่ปรากฏในแบบและข้อกำหนดตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะบัญชีรายละเอียดของราคาจะได้กำหนดปริมาณวัสดุและราคาไว้หรือไม่ และ ไม่ว่าจะกำหนดไว้แตกต่างกันไปในทางที่มากหรือน้อยกว่าอย่างไร โดยถือเอาราคาเหมารวมทั้งยังไม่ได้รวม ภาษีมูลค่าเพิ่มเป็นเกณฑ์ ในกรณีนี้ค่าจ้างเหมาคือค่าจ้างสุทธิที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง

ในกรณีที่แบบหรือข้อกำหนดตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปตามคำสั่งของที่ปรึกษา และสัญญานี้กำหนดให้เพิ่ม หรือลดค่าจ้าง หรือคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้นำจำนวนเงินที่ต้องเพิ่มหรือลดนี้ไปเพิ่มหรือลดค่าจ้างเหมา เป็นค่าจ้างสุทธิที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง

ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงค่างานหรือค่าวัสดุรายการใดรายการหนึ่งเป็นราคาโดยประมาณ (Provisional Sum) ไม่ว่าจะระบุอยู่ในบัญชีรายละเอียดหรือเอกสารสัญญาฉบับอื่น ๆ คู่สัญญาตกลงให้ใช้ราคาที่แท้จริงแทน ราคาโดยประมาณนั้น ในการกำหนดราคาที่แท้จริง ให้คู่สัญญาทำความเข้าใจความตกลงกัน หากตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ราคา ที่องตลาดที่เป็นธรรมกำหนด

### 14.2 เงินล่วงหน้า

#### (1) จำนวนเงินล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายเบื้องต้นในการเตรียมการก่อสร้างและค่าใช้จ่ายอย่างอื่นอันจำเป็นที่จะต้องจ่ายเบื้องต้นในการก่อสร้างงานตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงิน และภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในข้อมูลของสัญญา

ในกรณีที่ข้อมูลของสัญญา ไม่ได้กำหนดจำนวนเงินล่วงหน้าไว้ ให้ถือว่าสัญญานี้ไม่มีการจ่ายเงินล่วงหน้า

#### (2) เงินล่วงหน้าเป็นเงินยืมไม่มีดอกเบี้ย

เงินล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างนี้ ไม่ใช่ค่าจ้างล่วงหน้า แต่เป็นเงินยืม โดยไม่มีดอกเบี้ย ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยให้ผู้ว่าจ้างหักจากค่าจ้างที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ ตามจำนวนเงินที่กำหนดไว้ในข้อมูลของสัญญา

(3) หลักประกันเงินล่วงหน้า

ในขณะที่ได้รับเงินล่วงหน้าไปจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันการชำระเงินล่วงหน้าคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ มีระยะเวลาการค้ำประกันไปจนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้รับเงินล่วงหน้าคืนเต็มจำนวน

ผู้ว่าจ้างจะยอมรับหลักประกันเงินล่วงหน้าอย่างอื่นแทนหนังสือค้ำประกันของธนาคารก็ได้ เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับเงินล่วงหน้าคืนครบถ้วนแล้ว ให้ผู้ว่าจ้างคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเงินล่วงหน้าคืนครบถ้วน

(4) การเรียกเงินล่วงหน้าคืน

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่ต้องชำระให้ผู้รับจ้างในแต่ละงวดเพื่อคืนเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบ

(5) การบังคับเอาหลักประกันเงินล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้รับจ้างนำเงินล่วงหน้าไปใช้จ่ายเพื่อการอย่างอื่นนอกเหนือจากเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายเบื้องต้นในการทำงานตามสัญญานี้ หรือสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือผู้รับจ้างไม่ได้ทำการก่อสร้างต่อไปด้วยเหตุผลประการใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องคืนเงินล่วงหน้าในส่วนที่ยังไม่ได้คืนทั้งหมดให้แก่ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชำระ คืนหลังจากที่ผู้ว่าจ้างทวงถามแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับเอาจากหลักประกันเงินล่วงหน้าได้ทันที

**14.3 การเบิกเงินงวด**

(1) ระยะเวลาและมูลค่างานที่ขอเบิกได้ในแต่ละงวด

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวด งวดละหนึ่งเดือน ตามผลงานที่ทำได้จริงในงวดนั้น ๆ

ให้ผู้รับจ้างเบิกเงินงวดตามผลงานถาวรและงานชั่วคราวที่ทำได้ในแต่ละงวดตั้งแต่วันแรกจนถึงวันสุดท้ายของเดือน เดือนแรกหากระยะเวลาไม่ครบเดือน ให้เบิกผลงานได้จนถึงวันสิ้นเดือน เดือนสุดท้ายที่งานแล้วเสร็จให้เบิกผลงานได้ตั้งแต่วันแรกของเดือนจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์

มูลค่างานที่ขอเบิกในแต่ละเดือนให้รวมมูลค่างานที่เพิ่มลดด้วย

งานที่ผู้รับจ้างทำได้ในแต่ละเดือน ผู้รับจ้างอาจจะไม่รวมเป็นมูลค่างานที่ขอเบิก แต่นำไปรวมเป็นมูลค่า งานที่ขอเบิกได้รอบเดือนถัดไปก็ได้

เมื่อพ้นวันสุดท้ายของเดือนที่ผู้รับจ้างมีสิทธิขอเบิกเงินงวดได้แล้ว ผู้รับจ้างจะยื่นใบเบิกเงินงวดในเวลาใด ๆ ก็ได้

(2) ใบเบิกเงินงวดและเอกสารประกอบ

ใบเบิกเงินงวดต้องแสดงมูลค่างานรวมที่ขอเบิกในงวดนั้น จำนวนภาษีหัก ณ ที่จ่าย และภาษีมูลค่าเพิ่มกับต้องประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) บัญชีรายละเอียดของราคาส่งที่แสดงมูลค่าของงานที่ทำได้ในงวดที่ขอเบิก โดยเทียบเคียงกับบัญชีรายละเอียดของราคาตามสัญญาเพื่อประเมินมูลค่าของงานที่ขอเบิก

(ข) รายงานประจำเดือนที่แสดงรายละเอียดของงานที่ทำได้ในงวดที่ขอเบิก รวมทั้งภาพถ่าย อัตราก้าวหน้าของงานเมื่อเทียบกับแผนกำหนดเวลาการทำงาน และรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่ที่ปรึกษา กำหนด

(ค) เอกสารอื่น ๆ ตามที่ที่ปรึกษากำหนด

ในกรณีที่ที่ปรึกษากำหนดให้ผู้รับจ้างต้องแนบเอกสาร หรือระบุรายละเอียดใดประกอบเอกสารการขอเบิกเงินงวด ที่ปรึกษาต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) รอบการเบิกเงินงวด และ เอกสารดังกล่าวต้องไม่เป็นภาระแก่ผู้รับจ้างมากเกินไปจนเกินความจำเป็น

เมื่อที่ปรึกษาพบว่าเอกสารการขอเบิกเงินงวดของผู้รับจ้างไม่ถูกต้อง ให้ที่ปรึกษาแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ภายใน 5 (ห้า) วันนับถัดจากวันที่ได้รับเอกสารการขอเบิกเงินงวดจากผู้รับจ้าง มิฉะนั้นให้ถือว่าเอกสารการขอเบิกเงินงวดของผู้รับจ้างถูกต้อง

ในกรณีที่เอกสารการขอเบิกเงินงวดไม่ถูกต้อง ให้ผู้รับจ้างแก้ไขจนกว่าจะถูกต้อง แล้วยื่นต่อที่ปรึกษา ใหม่ และให้ที่ปรึกษาออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดให้ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับภายใน กำหนด 5 (ห้า) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างยื่นเอกสารการขอเบิกเงินงวดที่ถูกต้อง

ถ้าที่ปรึกษาไม่ออกหนังสือรับรองดังกล่าวนี้ภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าที่ปรึกษาได้ออกหนังสือรับรองดังกล่าวนี้แล้วในวันทีครบกำหนดตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างขอเบิก

14.4 การจ่ายค่าจ้าง

(1) ระยะเวลาในการจ่ายเงินงวด

ให้ผู้ว่าจ้างชำระเงินงวดให้ผู้รับจ้างภายในเวลาที่กำหนดในข้อมูลของสัญญานับถัดจากวันที่ที่ปรึกษา



ได้ออกหรือถือว่าได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวด

(2) จำนวนเงินที่จ่ายในแต่ละงวด

ในการจ่ายเงินงวดทุกครั้ง นอกจากการหักภาษี ณ ที่จ่าย และบวกภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินดังต่อไปนี้จากจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับจากผู้ว่าจ้างในแต่ละงวด

(ก) หักคืนเงินล่วงหน้าในอัตราที่ระบุไว้ในข้อมูลของสัญญาจนกว่าเงินล่วงหน้าจะได้ชำระคืนจนครบถ้วน

(ข) หักเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของจำนวนเงินที่จ่ายในงวดนั้นจนกว่าจำนวนเงินประกันผลงานจะเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างสุทธิ เว้นแต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

(ค) หักค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างได้รับ และที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ได้เต็มจำนวนการชำระเงินงวดให้แก่ผู้รับจ้าง ไม่ถือว่าเป็นการแล้วเสร็จของงานหรือเป็นการรับมอบงานของผู้ว่าจ้าง แต่เป็นการชำระค่าจ้างบางส่วนเพื่อให้ผู้รับจ้างมีทุนหมุนเวียนในการก่อสร้างเท่านั้น

#### 14.5 การจ่ายค่าอุปกรณ์หลัก (Main Equipment) ก่อนนำไปทำการก่อสร้างเป็นงานถาวร

อุปกรณ์หลัก (Main Equipment) ที่ผู้รับจ้างนำเข้ามายังสถานที่ก่อสร้างแล้ว หากเป็นการนำเข้ามาตามแผนงานที่ต้องใช้ในการก่อสร้างเป็นงานถาวร หรือก่อนหน้าแผนงานดังกล่าวที่ไม่แน่นอนจนเกินสมควร ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับชำระค่าอุปกรณ์หลักเหล่านั้น ได้เต็มตามมูลค่าของอุปกรณ์หลักเหล่านั้น ที่ระบุอยู่ในบัญชีรายละเอียดของราคา ทั้งนี้เว้นแต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดให้ชำระในอัตราร้อยละของมูลค่าของอุปกรณ์หลักเป็นอย่างอื่น

ในกรณีที่อุปกรณ์หลักนำเข้ามายังสถานที่ก่อสร้างไม่ได้ เนื่องจากสถานที่ก่อสร้างยังไม่พร้อมที่จะให้นำเข้า มายังสถานที่ก่อสร้าง หรือเพื่อความปลอดภัยของอุปกรณ์หลัก หรือเพราะเหตุอื่น ให้ถือว่าอุปกรณ์หลักเหล่านั้นได้ นำเข้ามายังสถานที่ก่อสร้างแล้ว

การชำระค่าอุปกรณ์หลักดังกล่าวไม่ถือว่าเป็นการรับมอบงาน ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่ในการดูแลรักษา รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น และนำไปติดตั้งเป็นงานถาวรจนกว่างานตามสัญญาทั้งหมดจะแล้วเสร็จตาม เงื่อนไขแห่งสัญญานี้

#### 14.6 การจ่ายเงินงวดสุดท้าย

(1) จำนวนเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

จำนวนเงินงวดสุดท้ายที่ผู้ว่าจ้างมีภาระหน้าที่ที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ได้แก่ จำนวนเงินส่วนต่างที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้วหรือถือว่าได้รับไปแล้วตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้กับจำนวนเงินค่าจ้างสุทธิ ที่ยังไม่ได้จ่าย

ในการจ่ายเงินงวดสุดท้าย ให้ผู้รับจ้างยื่นใบเบิกเงินงวดสุดท้าย พร้อมรายการรายละเอียดจำนวนเงินค่าจ้างที่ได้รับไปแล้ว ส่วนต่างของจำนวนเงินค่าจ้างที่ได้รับไปแล้วกับค่าจ้างสุทธิ ยอดเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้าง ต้องชำระให้เป็นงวดสุดท้าย จำนวนเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย และจำนวนเงินภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมเอกสารแนบ ที่ต้องใช้สำหรับกรณีการเบิกเงินงวด

เมื่อที่ปรึกษาได้ตรวจใบเบิกเงินงวดสุดท้ายของผู้รับจ้างแล้วเห็นว่าถูกต้อง หรือที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขให้ถูกต้องตามคำสั่งของที่ปรึกษาแล้ว ให้ที่ปรึกษาออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้ายให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับภายใน 5 (ห้า) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างยื่นใบเบิกเงินงวดสุดท้ายที่ถูกต้อง มิฉะนั้น ให้ถือว่าที่ปรึกษาได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้ายแล้วตามจำนวนเงินและรายละเอียด ที่ผู้รับจ้างขอเบิก

#### (2) สิทธิในการขอเบิกเงินงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะมีสิทธิขอเบิกเงินงวดสุดท้ายจากผู้ว่าจ้างต่อเมื่อ

(ก) ที่ปรึกษาได้ออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แล้ว

(ข) ผู้รับจ้างได้จัดการฝึกอบรมพนักงานของผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ

(ค) ผู้รับจ้างได้ส่งมอบบันทึกการก่อสร้างจริง ใบรับรองวัสดุอุปกรณ์ของผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย

ใบอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินทางปัญญาตลอดอายุการใช้งาน เอกสารและอุปกรณ์อื่น ๆ ตามที่ระบุอยู่ใน

ในข้อมูลของสัญญา

เมื่อที่ปรึกษาได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้ายหรือถือว่าได้ออกหนังสือรับรองดังกล่าวนี้แล้ว ให้ผู้ว่าจ้างชำระเงินงวดสุดท้ายให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ที่ปรึกษาได้ออก หรือถือว่าได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดสุดท้ายแล้ว

#### 14.7 การจ่ายเงินล่าช้า

หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดต้องชำระเงินให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งภายในเวลาที่กำหนดในสัญญานี้ แต่ไม่ได้ชำระ ภายในเวลาที่กำหนด ให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นรับผิดชอบดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปีของจำนวนเงินที่ ชำระล่าช้า หรืออัตราอื่นที่กำหนดในข้อมูลของสัญญา ไปจนกว่าจะชำระแล้วเสร็จ

#### 14.8 เงินประกันผลงาน

(1) การคืนเงินประกันผลงาน และหลักประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่อที่ปรึกษาได้ออกหรือถือว่าได้ออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จตามแบบแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในงานก่อสร้างนับจากวันที่ระบุว่าจะงานแล้วเสร็จตามแบบหรือนับจากวันที่ผู้ว่าจ้างครอบครอง ให้ผู้ว่าจ้างคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างทั้งจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้นำหลักประกัน ความชำรุดบกพร่องเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ที่ผู้ว่าจ้างยอมรับ มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับจำนวนเงินประกันผลงาน และมีระยะเวลาค้ำประกันเท่ากับระยะเวลาประกันความชำรุด บกพร่องที่ระบุอยู่ในข้อมูลของสัญญา

ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันในการขอลำหลักประกันความชำรุด บกพร่องมาแลกกับเงินประกันผลงาน

ผู้ว่าจ้างอาจยอมรับหลักประกันความชำรุดบกพร่องอย่างอื่น หรือผู้รับจ้างอาจยอมให้ผู้ว่าจ้างยึดถือเงินประกันผลงานต่อไปจนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องก็ได้

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว ผู้ว่าจ้างจะต้องคืนหลักประกันความชำรุดบกพร่องหรือเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา ประกันความชำรุดบกพร่อง

(2) การบังคับเอาหลักประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างประพฤติดิสัญญาอันเกี่ยวกับการประกันความชำรุดบกพร่องตามสัญญานี้ ทำให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหาย ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับเอาหลักประกันความชำรุดบกพร่องเพื่อชดใช้ค่าเสียหาย ที่ผู้ว่าจ้างได้รับเต็มจำนวน และหากบังคับเอาหลักประกันความชำรุดบกพร่องแล้ว ผู้ว่าจ้างยังได้รับชดใช้ ค่าเสียหายไม่ครบถ้วน ผู้รับจ้างต้องชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน

**ข้อ 15 การบอกเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง**

**15.1 สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของผู้ว่าจ้าง**

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ผู้รับจ้างหยุดทำการก่อสร้างเกินกว่า 3 (สาม) วันติดต่อกัน ซึ่งไม่ใช่วันหยุดราชการหรือวันหยุดตามประเพณี โดยไม่ได้รับความยินยอมจากที่ปรึกษาก่อน
- (2) ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างโดยไม่มีผู้ควบคุมงานตามกฎหมาย
- (3) ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างไม่ตรงตามแบบและข้อกำหนด โดยไม่มีคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานของที่ปรึกษา
- (4) วิธีการก่อสร้างของผู้รับจ้างไม่ถูกต้องตามหลักวิชา ไม่มั่นคงหรือน่าจะเกิดอันตราย

- (5) การก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือเสียหายต่อผู้อื่นเกินกว่าที่กฎหมายให้ทำได้
- (6) ผู้รับจ้างโอนสิทธิตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน
- (7) ผู้รับจ้างให้บุคคลอื่นมาทำงานแทน หรือจ้างเหมาช่วง โดยไม่ได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อน
- (8) ผู้รับจ้างถูกดำเนินคดีล้มละลาย
- (9) ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างล่าช้าจนเป็นที่คาดหมายได้ว่าจะไม่สามารถทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามสัญญาได้
- (10) ผู้รับจ้างทำการก่อสร้างไม่ได้คุณภาพตามที่สัญญากำหนด
- (11) บุคลากร และเครื่องจักรเครื่องมือของผู้รับจ้างมีจำนวนไม่เพียงพอ หรือไม่เหมาะสม
- (12) ผู้รับจ้างกระทำการด้วยประการใด ๆ ทำให้ผู้ว่าจ้างได้รับความเสียหายร้ายแรง
- (13) ที่ปรึกษาเตือนให้ผู้รับจ้างแก้ไขการประพฤติดังกล่าวแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่แก้ไข หรือไม่แก้ไขภายใน เวลาที่ที่ปรึกษากำหนด
- (14) กรณีอื่นที่สัญญานี้กำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

เมื่อเกิดเหตุหนึ่งเหตุใดที่ทำให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญานี้แล้ว ผู้ว่าจ้างอาจจะไม่บอกเลิกสัญญาก็ได้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญา ไม่เป็นการผ่อนผันให้ผู้รับจ้างกระทำการเช่นเดียวกันนี้อีกได้ การบอกเลิกสัญญาของผู้ว่าจ้างนี้ไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิประการอื่นของผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้และตามกฎหมาย

### 15.2 การบอกกล่าวเลิกสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะต้องบอกกล่าวเลิกสัญญาด้วยตนเอง จะให้ผู้แทนหรือที่ปรึกษาบอกกล่าวแทนไม่ได้ หนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญาต้องส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้รับจ้าง โดยตรง จะส่งมอบให้แก่ผู้แทนผู้รับจ้างไม่ได้

ที่อยู่สำหรับบอกกล่าวเลิกสัญญา ต้องเป็นที่อยู่ที่ระบุอยู่ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ใหม่ที่ผู้รับจ้างแจ้งให้ทราบก่อนส่งหนังสือบอกกล่าว เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวนี้แล้ว หากผู้รับจ้างไม่ได้รับด้วยประการใด ๆ ให้ถือว่าผู้รับจ้าง ได้รับแล้วโดยชอบ

หนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญาต้องระบุให้การเลิกสัญญามีผลไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญา หรือถือว่าได้รับ เว้นแต่ในกรณีที่โดยปกติทั่วไปถือว่าเป็นกรณีร้ายแรง ผู้ว่าจ้างจะระบุในหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญากำหนดให้การเลิกสัญญามีผลทันทีที่ผู้รับจ้างได้รับหนังสือบอกกล่าว เลิกสัญญาก็ได้

ในหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญา จะต้องระบุเหตุแห่งการเลิกสัญญา โดยแจ้งชัดไว้ด้วย

### 15.3 วัตถุประสงค์ของผู้รับจ้างหลังจากที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา

เพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้ว่าจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิใช้วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเครื่องจักรเครื่องมือของผู้รับจ้างหลังบอกเลิกสัญญานี้แล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างสามารถดำเนินการไปได้อย่างต่อเนื่อง แต่ผู้ว่าจ้างต้องชดใช้ค่าวัสดุและค่าใช้เครื่องจักรเครื่องมือให้ผู้รับจ้างด้วย

## ข้อ 16 สิทธิในการหยุดงาน และการบอกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง

### 16.1 สิทธิในการหยุดงานของผู้รับจ้าง

ในกรณีดังต่อไปนี้ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิหยุดทำการก่อสร้างได้

- (1) ที่ปรึกษาไม่ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวด หรือไม่ออกหนังสือรับรองอย่างหนึ่งอย่างใดที่ต้องออก ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีเหตุที่จะอ้างได้ตามกฎหมายหรือตามสัญญานี้
- (2) ในกรณีใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องได้รับคำสั่ง ความเห็นชอบ คำชี้แจง ฯลฯ จากที่ปรึกษาหรือผู้ว่าจ้าง เพื่อที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ แต่ที่ปรึกษาหรือผู้ว่าจ้างไม่ตอบสนองในเวลาอันสมควร จนเป็นเหตุให้ งานก่อสร้างของผู้รับจ้างล่าช้า
- (3) ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเมื่อถึงกำหนดชำระแล้ว

ผู้รับจ้างมีสิทธิได้รับการขยายเวลาก่อสร้างและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการหยุดงานของผู้รับจ้างตามข้อนี้ได้

### 16.2 สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ที่ปรึกษาไม่ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวดให้ผู้รับจ้าง 2 (สอง) งวดติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (2) ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้าง 2 (สอง) งวดติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (3) ผู้ว่าจ้างไม่คืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อได้รับเงินล่วงหน้าคืนครบถ้วนแล้ว
- (4) ผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษากระทำการใด ๆ เป็นเหตุให้งานของผู้รับจ้างต้องล่าช้าเกินสมควร
- (5) ผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษากระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างได้รับความเสียหายอย่างร้ายแรง
- (6) ผู้ว่าจ้างถูกดำเนินคดีล้มละลาย
- (7) กรณีอื่นที่สัญญานี้กำหนดให้ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

เมื่อมีเหตุอย่างหนึ่งอย่างใดที่ทำให้ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้แล้ว ผู้รับจ้างอาจจะไม่บอกเลิก

สัญญานี้ก็ได้อีก การที่ผู้รับจ้างไม่บอกเลิกสัญญา ไม่เป็นการผ่อนผันให้ผู้ว่าจ้างกระทำการเช่นเดียวกันนี้อีก  
ได้

การบอกเลิกสัญญาของผู้รับจ้างนี้ ไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิประการอื่นของผู้รับจ้างที่มีตามสัญญานี้  
และ ตามกฎหมาย

### 16.3 การบอกกล่าวเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องบอกกล่าวเลิกสัญญาด้วยตนเอง จะให้ผู้แทนบอกกล่าวแทนไม่ได้ หนังสือบอกกล่าวเลิก  
สัญญาต้องส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้ว่าจ้างโดยตรง จะส่งมอบให้แก่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ไม่ได้

ที่อยู่สำหรับบอกกล่าวเลิกสัญญา ต้องเป็นที่อยู่ที่ระบุอยู่ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ใหม่ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ  
ก่อนส่งหนังสือบอกกล่าว เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวนี้แล้ว หากผู้ว่าจ้างไม่ได้รับด้วยประการใด ๆ ให้ถือว่า  
ผู้ว่าจ้าง ได้รับแล้วโดยชอบ

หนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญาต้องระบุให้การเลิกสัญญามีผลไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่ผู้  
ว่าจ้างได้รับหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญา หรือถือว่าได้รับ เว้นแต่ในกรณีที่โดยปกติทั่วไปถือว่าเป็นกรณี  
ร้ายแรง ผู้รับจ้างจะระบุในหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญากำหนดให้การเลิกสัญญามีผลทันทีที่ผู้ว่าจ้างได้รับ  
หนังสือบอกกล่าว เลิกสัญญาก็ได้

ในหนังสือบอกกล่าวเลิกสัญญา จะต้องระบุเหตุแห่งการเลิกสัญญา โดยแจ้งชัดไว้ด้วย

### 16.4 วัสดุอุปกรณ์ของผู้รับจ้างหลังการบอกเลิกสัญญาโดยผู้รับจ้าง

เพื่อเป็นการบรรเทาความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้รับจ้าง วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่ผู้รับจ้างได้สั่งซื้อเพื่อ  
ทำ การก่อสร้างงานถาวร โดยถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ไม่ว่าจะได้ชำระเงินให้แก่ผู้ขายแล้วหรือไม่ก็  
ตาม แต่มีผล ผูกพันที่จะต้องซื้อ ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้ซื้อและชำระราคาให้ผู้ขาย

สำหรับเครื่องมือในการก่อสร้าง และงานชั่วคราวที่ผู้รับจ้างทำไว้ ผู้รับจ้างจะยินยอมให้ผู้ว่าจ้างใช้  
หรือไม่ก็ได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างยินยอม ผู้ว่าจ้างต้องชำระค่าใช้เครื่องจักรเครื่องมือ รวมทั้งค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้รับ  
จ้าง ในจำนวนเงิน หรืออัตราที่ผู้รับจ้างยอมรับ

## ข้อ 17 ประกันภัยงานก่อสร้าง

### 17.1 ผู้ทำประกันภัย และประเภทของประกันภัย

(1) เว้นแต่ข้อมูลของสัญญาจะกำหนดให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำประกันภัย ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ทำประกันภัยเอง  
และในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ทำประกันภัย บริษัทผู้รับประกันภัยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง  
ก่อน

- (2) การประกันภัยจะต้องเป็นการประกันภัยงานก่อสร้างประเภทคุ้มครองภัยทุกชนิด (Contractor's All Risks Insurance/Contract Works Insurance) โดยมีทุนประกันภัยไม่น้อยกว่ามูลค่างานตามสัญญานี้
- (3) การประกันภัยดังกล่าวอย่างน้อยต้องระบุว่าผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างเป็นผู้เอาประกันภัย
- (4) ธรรมเนียมประกันภัยต้องคุ้มครองความเสียหายและความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สามทั้ง 3 หมวด ดังนี้
  - (ก) หมวดที่ 1 งานอาคารและงานโยธา (Section I Building and Civil Engineering Works)
  - (ข) หมวดที่ 2 งานติดตั้งเครื่องจักร (Section II Machinery Erection) และ
  - (ค) หมวดที่ 3 ความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม (Section III Third Party Liability)

#### 17.2 ทุนประกันภัย (Sum Insured) และ ค่าเสียหายส่วนแรก (Deductible)

- (1) ทุนประกันภัย สำหรับการประกันภัยในหมวดที่ 1 และ หมวดที่ 2 ต้องไม่ต่ำกว่าค่าจ้างเหมา
- (2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบต่อบุคคลที่สามในหมวดที่ 3 ต้องเป็นจำนวนที่ผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ
- (3) ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกไม่เกินกว่าจำนวนที่ระบุในข้อมูลของสัญญา ส่วนที่เกิน กว่าจำนวนดังกล่าว ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ
- (4) ความเสียหายอื่น ๆ อันเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง และที่ธรรมเนียมประกันภัยไม่คุ้มครอง ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ

#### 17.3 การขยายความคุ้มครองของธรรมเนียมประกันภัย

ธรรมเนียมประกันภัยต้องมีการขยายความคุ้มครองโดยการสลักหลัง (Endorsements) ดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย

- (1) Cross Liability
- (2) Faulty Design
- (3) Inland Transit
- (4) Offsite Storage
- (5) Loss Notification
- (6) Escalation (120%)
- (7) Expediting Costs (Included Airfreight)
- (8) Extended Maintenance

#### ข้อ 18 การเรียกร้องของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง

เพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปได้ในระหว่างที่เกิดข้อพิพาทของคู่สัญญา ในกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด

ยินยอมปฏิบัติตามความต้องการของอีกฝ่ายหนึ่งไปแล้ว ไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่ยินยอมปฏิบัติตามรับสิทธิของอีก ฝ่ายหนึ่งโดยไม่ได้แย้ง แต่คู่สัญญาฝ่ายที่ยินยอมปฏิบัติตามต้องสงวนสิทธิ์ในการเสนอข้อพิพาทก่อนหรือในระหว่างการ ปฏิบัติตามนั้น มิฉะนั้น ให้ถือว่าเป็นการยอมรับสิทธิโดยไม่ได้แย้งตามข้อเรียกร้องของอีกฝ่ายหนึ่ง

เว้นแต่ที่สัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ในกรณีที่สัญญานี้กำหนดให้คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหาย หรือขยายเวลาภายในเวลาที่กำหนด แต่คู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลา ไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นเสียสิทธิไปโดยสิ้นเชิง แต่ให้พิจารณาตามเหตุผลและความเป็นธรรม

ในระหว่างการดำเนินการตามสัญญานี้ ให้คู่สัญญามีสิทธิเสนอข้อพิพาทต่อผู้มีอำนาจพิจารณา วินิจฉัย ตามที่กำหนดในสัญญานี้ได้

#### ข้อ 19 วิธีการระงับข้อพิพาท

ข้อพิพาทที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้ระงับด้วยวิธีการดังต่อไปนี้

##### 19.1 การตกลงฉันท์มิตร (Amicable Settlement)

- (1) ให้คู่สัญญาแต่งตั้งผู้แทนอาวุโส (Senior Representative) ฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) คน เป็นผู้เจรจาเรื่องข้อพิพาท
- (2) เมื่อได้รับแจ้งจากคู่สัญญาฝ่ายแรกว่าได้แต่งตั้งผู้แทนอาวุโสแล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งต้องแต่งตั้งผู้แทนอาวุโสของตนภายใน 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
- (3) ผู้แทนอาวุโสต้องเจรจาข้อยุติให้แล้วเสร็จภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่มีการแต่งตั้งผู้แทนอาวุโสครบทั้งสองคน
- (4) ให้ถือว่า การเจรจาฉันท์มิตรไม่ประสบความสำเร็จ ในกรณีดังต่อไปนี้
  - (ก) คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่แต่งตั้งผู้แทนอาวุโสภายในเวลาที่กำหนด
  - (ข) ผู้แทนอาวุโสไม่มีการเจรจากัน
  - (ค) ผู้เป็นอาวุโสไม่สามารถหาข้อยุติได้ภายในเวลาที่กำหนด
- (5) ในกรณีที่การเจรจาฉันท์มิตรไม่ประสบความสำเร็จ หรือคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเห็นว่าจะไม่สามารถหาข้อยุติฉันท์มิตรได้ คู่สัญญาอาจตกลงกันแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญชี้ขาดข้อพิพาทก็ได้
- (6) ในระหว่างการแต่งตั้งหรือหาข้อยุติของผู้แทนอาวุโส คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่หยุดปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาแต่อย่างใด



### 19.2 การชี้ขาดโดยผู้เชี่ยวชาญ (Expert Determination)

- (1) เมื่อปรากฏว่าการเจรจาฉันท์มิตร ไม่ประสบความสำเร็จ หรือคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ประสงค์ที่จะระงับข้อพิพาทด้วยการเจรจาฉันท์มิตร คู่สัญญาจะตกลงกันแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญให้ชี้ขาดข้อพิพาทก็ได้
- (2) การแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญ ให้คู่สัญญาร่วมกันแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญจำนวน 1 (หนึ่ง) คน เพื่อชี้ขาดข้อพิพาท
- (3) ผู้เชี่ยวชาญจะต้องชี้ขาดข้อพิพาทภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแต่งตั้ง
- (4) ให้ผู้เชี่ยวชาญดำเนินการพิจารณา กำหนดให้คู่สัญญาแถลงข้อเท็จจริงด้วยวาจาหรือเป็นหนังสือ และนำเสนอเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ดี แต่ต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นกลางและอย่างอิสระ กับให้ออกาสคู่สัญญาอย่างเท่าเทียมกัน
- (5) ค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายของผู้เชี่ยวชาญ คู่สัญญาตกลงออกชำระฝ่ายละเท่า ๆ กัน
- (6) คำชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญให้มีผลผูกพันคู่สัญญา เว้นแต่คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่เห็นด้วยกับคำชี้ขาดจะได้แจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเรื่องที่ไม่เห็นด้วย และเสนอข้อพิพาทในส่วนที่ไม่เห็นด้วยนั้นต่อไปยังอนุญาโตตุลาการหรือศาลภายใน 30 (สามสิบ) วันนับถัดจากวันที่ได้รับคำชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญ มิฉะนั้นให้ถือว่าคำชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญเป็นที่สุด (Final)
- (7) คำชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญต้องทำเป็นหนังสือ ส่งให้คู่สัญญาฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ
- (8) ให้ถือว่า การชี้ขาดข้อพิพาทของผู้เชี่ยวชาญ ไม่ประสบความสำเร็จในกรณีดังต่อไปนี้
  - (ก) คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ร่วมแต่งตั้งผู้เชี่ยวชาญ
  - (ข) ผู้เชี่ยวชาญไม่ได้ทำคำชี้ขาดภายในเวลาที่กำหนด
- (9) ในกรณีที่การชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญไม่ประสบความสำเร็จ หรือคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเห็นว่าจะไม่สามารถหาข้อยุติโดยการชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญได้ ให้คู่สัญญาระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการหรือศาล อย่างหนึ่งอย่างใดก็ได้ ตามที่กำหนดในสัญญานี้
- (10) ในระหว่างกระบวนการชี้ขาดข้อพิพาทโดยผู้เชี่ยวชาญ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่หยุดปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาแต่อย่างใด

### 19.3 การระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการหรือศาล

- (1) ในกรณีที่การระงับข้อพิพาทโดยวิธีการตกลงกันฉันท์มิตร หรือวิธีชี้ขาดโดยผู้เชี่ยวชาญไม่ประสบความสำเร็จ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ไม่เห็นด้วยกับคำชี้ขาดของผู้เชี่ยวชาญ คู่สัญญาตกลงกันให้ระงับ ข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการหรือศาล อย่างหนึ่งอย่างใด ตามที่ระบุในข้อมูลของสัญญา
- (2) ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงให้ระงับข้อพิพาทโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ คู่สัญญาจะเสนอข้อพิพาท

ต่อสถาบัน อนุญาตตุลาการสถาบันใดสถาบันหนึ่งในประเทศไทยก็ได้ และหากคู่สัญญาเสนอข้อพิพาทต่างสถาบันกัน ให้สถาบันที่รับพิจารณาก่อนเป็นสถาบันที่มีอำนาจจัดการระงับข้อพิพาท (สถาบัน) และให้ใช้ข้อบังคับของ สถาบันนั้นในการดำเนินกระบวนการพิจารณา ภายใต้ข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(ก) ให้มีอนุญาโตตุลาการ 3 (สาม) คน แต่ละฝ่ายแต่งตั้งฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) คน ภายในเวลาที่สถาบันกำหนด และให้อนุญาโตตุลาการที่ได้รับแต่งตั้งทั้งสองคนนี้ร่วมกันแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนที่สาม ภายในเวลาที่สถาบันกำหนด

(ข) ให้อนุญาโตตุลาการคนที่สามทำหน้าที่เป็นประธานคณะอนุญาโตตุลาการ

(ค) ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่แต่งตั้งอนุญาโตตุลาการฝ่ายของตน หรืออนุญาโตตุลาการที่ได้รับแต่งตั้งทั้งสองคนไม่สามารถร่วมกันแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนที่สามได้ภายในเวลาที่สถาบันกำหนด ให้สถาบันเป็นผู้แต่งตั้งแทนภายใน 7 (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่พ้นกำหนดแต่งตั้งในแต่ละกรณี

(ง) ให้คณะอนุญาโตตุลาการนั่งพิจารณา ณ ที่ทำการของสถาบัน หรือจะพิจารณาทางอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยให้ถือว่านั่งพิจารณา ณ ที่ทำการของสถาบัน

(จ) ภาษาที่ใช้ในการดำเนินกระบวนการพิจารณาให้ใช้ภาษาไทย แต่เอกสารหลักฐานและการเบิกความของพยานที่เป็นภาษาอังกฤษให้ใช้ได้โดยไม่ต้องแปลเป็นภาษาไทย

\*\*\*\*\*





ส่วนที่ 4 ข้อมูลของสัญญา ( Contract Data )

เงื่อนไขทั่วไป	ข้อ	รายละเอียด
ที่ปรึกษา นิติบุคคล บุคคลธรรมดา	1.1(7)	ชื่อ ..... .....
วันที่ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง	2.1	ภายในวันที่.....
อัตราค่าใช้จ่ายทั่วไป (Prelim) จากคำสั่ง เปลี่ยนแปลงงาน	3.3(6)	ร้อยละ.....ของค่างานที่ เปลี่ยนแปลง
อัตราค่าดำเนินการ (Overhead) จากคำสั่ง เปลี่ยนแปลงงาน	3.3(7)	ร้อยละ.....ของค่างานที่ เปลี่ยนแปลง
วงเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา	4.3	ร้อยละ.....ของค่าจ้างเหมา
ส่งบันทึกการก่อสร้างจริง	4.7(1)	
เวลาทำงานปกติของที่ปรึกษา วันจันทร์ถึงศุกร์(เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดตามประเพณี) วันเสาร์	4.16(1)	เวลา.....ถึง..... เวลา.....ถึง.....
ค่าจ้างที่ปรึกษานอกเวลาทำงานปกติ -ผู้จัดการ โครงการ -สถาปนิก -วิศวกร -มัณฑนากร -ช่างเทคนิค -เลขานุการ .....	4.16(3)	อัตราค่าจ้างต่อชั่วโมง .....บาท .....บาท .....บาท .....บาท .....บาท .....บาท .....บาท
งานที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามแบบเป็นส่วนๆ ..... ..... ..... .....	9.2(1)	แล้วเสร็จภายใน วันที่..... วันที่..... วันที่..... วันที่.....

ส่วนที่ 4 ข้อมูลของสัญญา ( Contract Data )

สัญญาเลขที่ .....

เงื่อนไขทั่วไป	ข้อ	รายละเอียด
กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานทั้งหมดตามแบบ	9.2 (2)	แล้วเสร็จภายในวันที่.....
จุดตรวจสอบผลงานระหว่างกาล ..... ..... ..... .....	9.4	แล้วเสร็จภายใน วันที่..... วันที่..... วันที่..... วันที่.....
อัตราค่าปรับรายวันกรณีงานล่าช้า(ถ้าไม่ใช่ร้อยละ 0.1 ต่อวันของค่าจ้างสุทธิ จึงต้องระบุ)	9.7(1)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างสุทธิ
อัตราค่าปรับสูงสุดกรณีงานล่าช้า(ถ้าไม่ใช่ร้อยละ 0.1 ต่อวันของค่าจ้างสุทธิ จึงต้องระบุ)	9.7(2)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างสุทธิ
ค่าตอบแทนพิเศษ (Bonus)(ถ้าแตกต่างจากค่าปรับ จึงต้องระบุ)	9.8	วันละ.....บาท
ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง(ถ้าแตกต่างจาก 1 ปี จึงต้องระบุ)	13.1 14.8(1)	.....ปี นับถัดจากวันที่แล้วเสร็จตามแบบหรือวันที่ผู้ว่าจ้างครอบครอง
จำนวนเงินล่วงหน้า และกำหนดเวลาในการชำระ	14.2(1)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างเหมาภายใน.....วันนับถัดจากวันทำสัญญา
อัตราหักคืนเงินล่วงหน้า	14.2(2) 14.4(2)(ก)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างที่จ่ายในแต่ละงวด
กำหนดเวลาการจ่ายเงินงวด	14.4(1)	ภายใน.....วันนับถัดจากวันที่ที่ปรึกษาได้ออกหรือถือว่าได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายเงินงวด
อัตราเงินประกันผลงานที่หักจากการชำระเงินงวด (ถ้าแตกต่างจากร้อยละ 10 ของค่าจ้างที่จ่ายในแต่ละงวด จึงต้องระบุ)	14.4(2)(ข)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างที่จ่ายในแต่ละงวด

ส่วนที่ 4 ข้อมูลของสัญญา ( Contract Data )

สัญญาเลขที่ .....

เงื่อนไขทั่วไป	ข้อ	รายละเอียด
จำนวนเงินประกันผลงานสูงสุด (ถ้าแตกต่างจากร้อยละ 5 ของค่าจ้างสุทธิ จึงต้องระบุ	14.4(2)(ข)	ร้อยละ.....ของค่าจ้างสุทธิ
อัตราร้อยละของค่าอุปกรณ์หลักที่ชำระเมื่อนำเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง(ถ้าไม่ได้ชำระเต็มตามมูลค่า จึงต้องระบุ)	14.5	ร้อยละ.....ของมูลค่าอุปกรณ์หลักที่นำเข้ามายังสถานที่ก่อสร้าง
เอกสารและสิ่งของที่ต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้าง	14.6(2)(ค)	(ถ้าเนื้อที่ไม่พอ ให้พิมพ์แยกต่างหาก) ..... ..... ..... .....
อัตรดอกเบี้ยในการชำระเงินล่าช้า(ถ้าแตกต่างจากร้อยละ 7.5 จึงต้องระบุ)	14.7	ร้อยละ.....ต่อปี ของจำนวนเงินที่ชำระล่าช้าจนกว่าจะชำระเสร็จ
ผู้ทำประกันภัย(ถ้าไม่ใช่ผู้ว่าจ้าง จึงต้องระบุว่า “ผู้รับจ้าง” เป็นผู้ทำประกันภัย	17.1(1)	.....เป็นผู้ทำประกันภัย
ค่าเสียหายส่วนแรกที่ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ	17.2(2)	แต่ละการเรียกร้องไม่เกิน จำนวน.....บาท
ถ้าต้องการระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ ให้ระบุว่า “อนุญาโตตุลาการ” ถ้าต้องการให้ระงับข้อพิพาทโดยศาล ให้ระบุว่า “ศาล”	19.3(1)	ระงับข้อพิพาทโดย .....

\*\*\*\*\*

**ส่วนที่ 5 เอกสารแนบท้ายสัญญา ( List of Contract Documents )**

เอกสารดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

1.1 แบบรูป (Drawings) สำหรับงาน

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| (1) ระบบสุขาภิบาล               | จำนวน..... แผ่น |
| (2) ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร         | จำนวน..... แผ่น |
| (3) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ  | จำนวน..... แผ่น |
| (4) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | จำนวน..... แผ่น |
| (5).....                        | จำนวน..... แผ่น |

1.2 รายการก่อสร้าง (Specification) สำหรับงาน

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| (1) ระบบสุขาภิบาล               | จำนวน..... แผ่น |
| (2) ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร         | จำนวน..... แผ่น |
| (3) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ  | จำนวน..... แผ่น |
| (4) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย | จำนวน..... แผ่น |
| (5).....                        | จำนวน..... แผ่น |

1.3 บัญชีรายละเอียดของราคา (Bill of Quantities) สำหรับงาน

- |          |                 |
|----------|-----------------|
| (1)..... | จำนวน..... แผ่น |
| (2)..... | จำนวน..... แผ่น |
| (3)..... | จำนวน..... แผ่น |

1.4 หนังสือตอบสนองรับราคา/หนังสือยืนยันการสั่งจ้าง

(Letter of Intent / Letter of Acceptance) จำนวน..... แผ่น

1.5 หนังสือเสนอราคา ( Tender/Proposal)

จำนวน..... แผ่น

1.6 หนังสือแจ้งการประกวดราคา

จำนวน..... แผ่น

1.7 หนังสือชี้แจงเพิ่มเติมการประกวดราคา/การเสนอราคา

จำนวน..... แผ่น

( Clarification of Tender/Proposal )

1.8 รายงานการประชุมชี้แจงแบบ

จำนวน..... แผ่น

1.9 เอกสารแนบที่เกี่ยวกับผู้ว่าจ้าง

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| (1) หนังสือรับรองนิติบุคคล | จำนวน..... แผ่น |
| (2) แบบ ภพ. 20             | จำนวน..... แผ่น |



ส่วนที่ 5 บัญชีเอกสารท้ายสัญญา (List of Contract Documents)

สัญญาเลขที่ .....

(3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ลงลายมือชื่อในสัญญา	จำนวน..... แผ่น
(4) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน..... แผ่น
(5) .....	จำนวน ..... แผ่น
1.10 เอกสารแนบที่เกี่ยวกับผู้รับจ้าง	
(1) หนังสือรับรองนิติบุคคล	จำนวน..... แผ่น
(2) แบบ ภพ. 20	จำนวน..... แผ่น
(3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ลงลายมือชื่อในสัญญา	จำนวน..... แผ่น
(4) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน..... แผ่น
(5) .....	จำนวน ..... แผ่น
1.11. ....	จำนวน..... แผ่น
1.12. ....	จำนวน..... แผ่น
1.13. ....	จำนวน..... แผ่น
1.14. ....	จำนวน..... แผ่น
1.15. ....	จำนวน..... แผ่น
1.16. ....	จำนวน..... แผ่น
1.17. ....	จำนวน..... แผ่น
1.18. ....	จำนวน..... แผ่น
1.19. ....	จำนวน..... แผ่น
1.20. ....	จำนวน..... แผ่น

\*\*\*\*\*